**ANNEXURE- III**

**Maharashtra University of Health Sciences, Nashik**

**Following documents need to available on web site**

***Trust Deed / Bylaws/ Registration Certificate (Trust / Hospital (Bombay Nursing Act)***

**Faculty:- Nursing (under graduate courses – B.Sc Nursing)**
**Name of College/Institute:- Matoshri Nursing College, Ane, Tal- Junnar, Dist- Pune**

| | | |
|---|---|---|
| Name of Trust / Society | | **Matoshri Shaikshanik Pratishthan's** |
| Registration Certificate<br>Uploaded on web site clear and original copy | | Trust Registration Certificate:- Uploaded on web site |
| | | Trust Deed:- Uploaded on web site |
| | | Hospital Ownership Documents:- Uploaded on website |
| | | Hospital (Bombay Nursing Act):- Uploaded on web site |
| | | MPCB Certificate of Parent Hospital:- Uploaded on web site |
| Hospital Type as Per Bombay Nursing Act:- Charitable Trust | | |
| Hospital (Bombay Nursing Act) issuing Authority:- District Health Officer, Zilla Parishad, Ahilyanagar | | |
| Hospital Bed as per Certificate:- 300 beds | | |
| Name of the College / Institute<br>(As per First Affiliation letter) | : | Matoshri Shaikshanik Pratishthan, Matoshri Nursing College, Ane, Tal- Junnar, Dist- Pune-412410. |
| Address | : | Gut No. 1034, Shindewadi Road, A/P- Ane, Tal- Junnar, Dist- Pune-412410. |
| Email ID | : | mncbsc2025@gmail.com |
| Telephone / Mobile No.(s) | : | Mobile No:- 9011838373, 8975228471<br>Landline No:-02488-295155, 299407 |
| Website | : | www.mscbsc.org |
| College Code | : | 152169 |

**Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site & are true as per my best knowledge**

**Any Other, Please Specify:-** Not Any

**Date:-** 26/02/2026

MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.) Pune 412410 Ane, Tal.Junner

**Dean/ Principal Stamp & Signature**

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

Enq. no 751/10
मबा 922/10.

[विशेष-ध.अ./मु.सा.वि./२म.

सत्यमेव जयते

039

## नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव : मातोश्री शैक्षणिक प्रतिष्ठान आणे 425144 आणे ता जुन्नर जि पुणे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थाच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-25756 पुणे -

सौ. मिराबाई लक्ष्मण माहेर. यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 08-07-10. १९९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

Asstt. Charity Commissioner * Pune *

सही सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे.
पदनाम

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

शा.को.छि.मु. पुणे-सिए/४५०-(१७०पुस्तके)-१-०५

क्रमांक **030**

## नोंदणी प्रमाणपत्र

**संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०**

**(१८६० चा अधिनियम २१)**

नोंदणी क्रमांक महा. ९२२/2010/पुणे
दि. २१/ ५ /10/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की मातोश्री शैक्षणिक प्रतिष्ठान आणे ४२५/१५५, आणे, ता. जुन्नर जि. पुणे.

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली. अर्जदार - सौ. गिराबाई [illegible] आहेर.

तारीख : २१/५/१० .............२० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

Assit. Registrar of Society ★ Pune Region, Pune ★

संस्थांचे सहायक निबंधक,
सहाय्यक संस्था निबंधक ........ विभाग,
पुणे विभाग, पुणे

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

सूची क्र.2

20/10/2022

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नारायणगाव

दस्त क्रमांक : 5718/2022

नोदंणी

Regn:63m

## गावाचे नाव : 1) आणे

| | |
|---|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | भाडेकरारनामा |
| (2) मोबदला | 0 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 1 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: पुणे Z.P. इतर वर्णन:, इतर माहिती: मौजे आणे, ता. जुन्नर, जि. पुणे येथील मिळकत श्री. किरण लक्ष्मण आहेर यांसकडून मातोश्री शैक्षणिक प्रतिष्ठान आणे यांनी ९९ वर्ष भाडेतत्वावर मौजे. आणे, ता. जुन्नर, जि. पुणे-४१२४१० येथील एकुणक्षेत्र ०३ हे. १३ आर गट नं.१०३४ मधील जमीन व इमारत ब्लॅक मातोश्री मातोश्री शैक्षणिक प्रतिष्ठान, आणे यांचेसाठी घेण्यात आलेआहे( (GAT NUMBER 1034: ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 3.00 हेक्टर.13 आर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या / लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- लिहून ठेवणार मातोश्री शैक्षणिक प्रतिष्ठान आणे, तर्फे सचिव किरण लक्ष्मण आहेर वय:-34 पत्ता राहणार आणे ता जुन्नर जि पुणे, आणे, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-412410 पॅन नं:-AJUPA4563D |
| (8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 21/10/2022 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 21/10/2022 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 5718/2022 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 500 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 100 |
| (14) शेरा | |

न. र. ग.
५७१८ | १ | ३८
२०२२

THE SUB-REGISTRAR OF NARAYANGAON

| | |
|---|---|
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: | मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही |

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

5718/2022 **पावती** Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. : 39म

Wednesday, October 21, 2022 Regn. :39M

12: 56 PM पावती क्रं. 1485 दिनांक: 21/04/2022

गावाचे नाव: कर्जुले र्या

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: परन-1175-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव : लिहून ठेवणार मातोश्री शैक्षणिक प्रतिष्ठान आणे तर्फे सचिव किरण लक्ष्मण आहेर

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु.100.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु.380.00 |
| पृष्ठांची संख्या: | |
| एकूण: | रु. 480.00 |

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट,
सूची-२ अंदाजे 1:12 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub registrar, Narayangaon

बाजार मुल्य रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: e-Challan रक्कम रु.100/-

डीडी / धनादेश / पे ऑर्डर क्रमांक: MH1085137120222E दिनांक: 21/10/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम रु 380/-

न. र. ग.
५७१८ | २ | ३८
२०२२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF NARAYANGAON

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

## CHALLAN MTR
## Form Number-6

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| GRN MH010851371202223E | BARCODE | | Date | 21/10/2022-17:42:30 | Form ID |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | |
| Type of Payment | Registration Fee Ordinary Collections IGR | | TAX ID/TAN (If Any) | | |
| | | | PAN No.(If Applicable) | | |
| Office Name | NRN_NARAYANGAON SUB REGISTRAR | | Full Name | KIRAN LAXMAN AHER | |
| Location | PUNE | | | | |
| Year- | 2022-2023 One Time | | Flat/Block No. | GAT NO 1034 | |
| Account Head Details | Amount In Rs. | | Premises/Building | | |
| 0030063301 Amount of Tax | 30000.00 | | Road/Street | ANE | |
| | | | Area/Locality | TAL-JUNNAR | |
| | | | Town/City/District | | |
| | | | PIN | 412410 | |

Remarks (If Any)

Second Party Name= Mr. Kiran Laxman Aher

न. र. ग.
४५४६ | ३ | ३६
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF NARAYANGAON

| | | | |
|---|---|---|---|
| Total :- | 30,000.00 | Amount In Word | Thirty Thousand Rupees Only |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332022111820908 | 2777890698 |
| Cheque /DD No. | | Bank Date | RBI Date | 21/10/2022-17:43:46 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank - Branch | IDBI BANK | | |
| Name of Branch | | Scroll No., Date | Not Verified with Scroll | | |

**Department ID:** **Mobile No.: 9011838373**

**NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for on registered document.**

**सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तोसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही**

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

| Department of Stamp & Registration, Maharashtra | | | |
|---|---|---|---|
| Receipt of Document Handling Charges | | | |
| PRN | 1811202211744 | Date | 21/10/2022 |
| Received from KIRAN LAXMAN AHER, Mobile number 9011838373, an amount of Rs.1720/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Narayangaon of the District Pune Gramin. | | | |
| Payment Details | | | |
| Bank Name | SBIN | Date | 21/10/2022 |
| Bank CIN | 10004152022111810932 | REF No. | 232294838989 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required. | | | |

न. र. ग.
४७७८ | ४ | ३८
२०२२

THE SUB-REGISTRAR OF NARAYANGAON

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

## CHALLAN MTR
## Form Number-6

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| GRN | MH010851371202223E | BARCODE | | Date 21/10/202217:42:30 | Form ID |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | |
| Type of Payment | Registration Fee Ordinary Collections IGR | | TAX ID/TAN (If Any) | | |
| | | | PAN No.(If Applicable) | | |
| Office Name | NRN_NARAYANGAON SUB REGISTRAR | | Full Name | KIRAN LAXMAN AHER | |
| Location | PUNE | | | | |
| Year- | 2022-2023 One Time | | Flat/Block No. | GAT NO 1034 | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | Premises/Building | | |
| 0030063301 Amount of Tax | | 30000.00 | Road/Street | ANE | |
| | | | Area/Locality | TAL-JUNNAR | |
| | | | Town/City/District | | |
| | | | PIN | 412410 | |
| | | | Remarks (If Any) Second Party Name= Mr. Kiran Laxman Aher | | |
| DEFACED Rs 30000.00 DEFACED | | | | | |
| Total :- | | 30,000.00 | Amount In Word | Thirty Thousand Rupees Only | |
| Payment Details | | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | |
| Cheque-DD Details | | | Bank CIN | Ref. No. 69103332022111820908 | 2777890698 |
| Cheque /DD No. | | | Bank Date | RBI Date 21/10/2022-17:43:46 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | | Bank - Branch | IDBI BANK | |
| Name of Branch | | | Scroll No., Date | Not Verified with Scroll | |

(दिपक पं.पाटिल)
सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा
मुद्रांक जिल्हाधिकारी पुणे ग्रामीण, पुणे

न. र. ग.
४७१८ | ५ | ३८
२०२२

THE SUB-REGISTRAR OF NARAYANGAON

**Department ID:** **Mobile No.:** 9011838373

**NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for on registered document.**

**सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तोसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही**

**Challan Defaced Details**

| Sr. No. | Remark | Defacement No. | Defacement Date | User ID | Defacement Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | (iS)-21-5718 | 0005366825202223 | 21/10/2022-18:11:50 | IGR047 | 30000.00 |
| | | | | Defacement Amount | 30000.00 |

 Print Date 21-10-2022 05:50:01

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

**D**ocument **H**andling **C**harges

Inspector General of Registration & Stamps

| PRN 1811202211744 | Receipt Date 21/10/2022 |
|---|---|

Received from KIRAN LAXMAN AHER, Mobile number 9011838373, an amount of Rs.1720/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 8712 dated 22/11/2022 at the Sub Registrar office S.R. Narayangaon of the District Pune Gramin.

न. र. ग.
५७१८ | ६ | ८६
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF NARAYANGAON

DEFACED
₹ 1720
DEFACED

| | DEFACED 1720 |
|---|---|

**Payment Details**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bank Name** | **SBIN** | **Payment Date** | **21/10/2022** |
| **Bank CIN** | **10004152022111810932** | **REF No.** | **232294838989** |
| **Deface No** | **1811202211744D** | **Deface Date** | **21/10/2022** |

**This is computer generated receipt, hence no signature is required.**

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

GRN MH010851371202223E | BARCODE | Date 21/10/202217:46:30 | Form ID

# CHALLAN MTR
Form Number-6

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration | Payer Details | |
| Type of Payment | Registration Fee Ordinary Collections IGR | TAX ID/TAN (If Any) | |
| Office Name | NRN_NARAYANGAON SUB REGISTRAR | PAN No.(If Applicable) | |
| Location | PUNE | Full Name | KIRAN LAXMAN AHER |
| Year- | 2022-2023 One Time | Flat/Block No. | GAT NO 1034 |
| Account Head Details | Amount In Rs. | Premises/Building | |
| 0030063301 Amount of Tax | 1866000.00 | Road/Street | Shindewadi Road |
| | | Area/Locality Town/City/District | TAL-JUNNAR, DIST- PUNE |
| | | PIN | 412410 |
| | | Remarks (If Any) STAMP DUTY PAID FOR ADJ CASE NO 292/2022 LEASE DEED | |
| Total :- | 1866000.00 | Amount In Word | Eighteen Lakh Sixty Six Thousand Rupees Only |
| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN Ref. No. | 00040572022111786361 CKV4170645 |
| Cheque /DD No. | | Bank Date RBI Date | 21/10/2022-17:43:46 Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank - Branch | IDBI BANK |
| Name of Branch | | Scroll No., Date | Not Verified with Scroll |

न. र. ग. ५७१८ / ८ / ८४ / २०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF NARAYANGAON

**Department ID:** 9011838373

**Mobile No.:**

**NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for on registered document.**

**सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तोसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही**

**Challan Defaced Details**

| Sr. No. | Remark | Defacement No. | Defacement Date | User ID | Defacement Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | (iS)-21-5718 | 0005366825202223 | 21/10/2022-18:11:50 | IGR047 | 30000.00 |
| | | | | Defacement Amount | 30000.00 |



Print Date 21-10-2022 05:47:01

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

न. र. ग.

| | | |
|---|---|---|
| ५६७८ | ८ | ३० |
| २०२२ | | |

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF NARAYANGAON

Received Adjudication Fee
Rs. 100/-(One Hundred Only)
Receipt No. MH008856733202223E
Dt. 06/09/2022

Collector of Stamps
Pune(Rular)

CERTIFICATE UNDER SEC.32 OF BOMBAY STAMP ACT.1958

Office of the Collector of Stamps,Pune(Rular)
Pune-411001,Ph.020-26069508
email-jdrpunerural@gmail.com

Market Value/Consideration Rs. 37160000/-
No./2200902/ADj- 394/22 /Dt. / /20
Received from Shri/M/s. Kiran Laxman Aher Residing at At.Ane, Tal- Junnar, Pune Stamp duty of Rs. 1866000/- (Rs. Eighteen Lakh Sixty Six thousand only.
Certified under Section 32 of the Bombay Stamp Act. 1958,that the full duty of Rs. 18,66,000/- (Rs. Eighteen Lakh Sixty Six Thousand only) with which the instrument Chargeable has been paid vide article 16 with 25 (b) Chi). Subject to Sec.53A.

17/10/2022
Collector of Stamps,Pune(Rural)
Rec No /Cha No./GRN.No MH010752646202223E
17/11/2022 Def.no. 0005335158202223
Dt 17/10/2022

हे प्रमाणपत्र महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ अन्वये असलेल्या नियमांन्वये निर्गमित केले आहे.परंतु उक्त दस्त नोंदणीसाठी नोंदणी अधिका[illegible] सादर झाल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ [illegible] अधिनियमातील [illegible] नुसार [illegible] दस्त नोंदणीची कार्यवाही करावी

मुद्रांक जिल्हाधिकारी,पुणे ग्रामीण

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

# भाडेकरारनामा

हा भाडेकरार आज दिनांक २१/१०/२०२२

भाडेकरार येथे-

श्री.किरण लक्ष्मण आहेर ,
मु/ पो. आणे, वय. ४१- वर्षे, धंदा.व्यवसाय.
राहणार- आणे, ता. जुन्नर, जि. पुणे-४१२४१०

भाडेकरार लिहून घेणार (पहिले पक्षी) मालक

न. र. ग.
५५१८ | ९ | ३८
२०२२

यांसी

श्री. किरण लक्ष्मण आहेर , सचिव, मातोश्री शैक्षणिक
प्रतिष्ठाण, आणे, वय. ४१- वर्षे, धंदा.व्यवसाय,
राहणार- आणे, ता. जुन्नर, जि. पुणे-४१२४१०

भाडेकरार लिहून देणार (दुसरे पक्षी) भाडेकरू

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF NARAYANGAON

कारणे ९९ वर्ष शून्य महिने मुदतीचा भाडेकरार करतात की,

सदरचा करार लिहून देणार यांचे मालकीची व ताबे कब्जात असलेला मौजे आणे, ता. जुन्नर, जि. पुणे येथील सर्वे नं. १०३४ ( गट नं. १०३४ ) यांसी एकुण क्षेत्र ०३ हे. १३ आर अधिक पो. ख. ०० हे. ८५ आर पैकी क्षेत्र ०२ हे ४० आर व त्यावरील बांधकाम क्षेत्र ५३०० चौ. फुट सदर मिळकत असे संबोधण्यात येईल हया मिळकतीचा भाडेकरार. सदरची मिळकत लिहून घेणार हयांना भाडे तत्वावर घेण्याची आहे. व लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकत भाडेतत्वावर घेण्यासाठी विनंती केल्यावरून लिहून देणार यांना सदर मिळकत राहण्यासाठी लिव्ह अॅन्ड लायसन्स तत्वावर भाडयाने शैक्षणिक वापरासाठी देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर करारामध्ये आपसात मान्य व कबुल करण्यात आलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:

मालक..........................

भाडेकरू ..............................

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junnar, Dist.Pune-412410

SECRETARY
Matoshri Shaikshanik Pratishthan
Ane,Tal-Junnar,Dist-Pune

१) सदरचा लिव्ह ॲन्ड लायसन्स / भाडेकरार दिनांक २१/१०/२०२२ रोजी पासुन सुरू होणार व पुढील दिनांक २०/१०/२१२१ पर्यंत अशी ९९ वर्ष शून्य महिन्यासाठी शैक्षणिक वापरासाठी देत आहे. महिन्याचा करार संपताच त्यानंतर एकमेकांच्या विचाराने सदरची मुदत वाढविण्याविषयी विचारणा करण्यात येईल.

२) भाडयाने दिलेली जागा व आजुबाजुचा परीसर स्वच्छ ठेवण्याची जबाबदारी घेणार यांचेवर आहे. व ती योग्य रीतीने पार पाडतील याची मी हमी देत आहे. सदर मिळकतीची कोणतेही नुकसान करणार नाही. नुकसानी झाल्यास ती भरणेची जबाबदारी लिहून घेणार यांची आहे. सदर मिळकतीची नुकसानी / खराब होणार नाही याची हमी म्हणुन लिहून घेणार हे रक्कम रु १००००००.०० (एक कोटी मात्र) डिपॉझिट म्हणुन लिहुन देणार यांना देत आहेत. सदर डिपॉझिटची रक्कम मिळकतीचा ताबा कब्जा सोडतेवेळी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना परत करतील. (ज्यावेळेस मालकास जरूरत पडल्यास संबंधीत भाडोत्रीस नोटीस दिल्यानंतर ३० दिवसांच्या आत जागा व इमारत रिकामी करणे हे बंधनकारक राहील.)

न. र. ग.
५६१८ | ७६ | ३८
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF NARAYANGAON
NARAYANGAON

मालक ..............................

भाडेकरु ..............................

SECRETARY
Matoshri Shaikshanik Pratishthan
Ane, Tal-Junnar, Dist-Pune

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

३) सदर मिळकतीच्या वापराबद्दल दरमहा रक्कम रु. ९०००००.००/- (अक्षरी रु नऊ लाख मात्र)

दुसरेपक्षी यांनी भाडे प्रतेक वर्ष प्रती महिना दिनांक १० तारखे पर्यत दयावयाचे आहे. या भाडयाशिवाय वीज बिल व पाणी बिल लिहुन घेणार दुसरेपक्षी यांनी भरणे आवश्यक आहे.

४) लिहून घेणार यांनी ठरलेले भाडे प्रतेक वर्ष प्रती महिना दिनांक १० तारखे महिन्यापर्यत जर वेळेवर दिले नाही तर लिहून देणार यांना संपुर्ण अधिकार आहे की ते सदर करार रद्द करू शकतात.

५) लिहून देणार हे सदर मिळकतीचा सोसायटी चार्जेस (सेवा शुल्क) तसेच अन्य कोणत्याही प्रकारचे येणारे शुल्क लिहुन देणार यांनी भरावयाचे आहे.

६) लिहून देणार मालक यांना संपुर्ण अधिकार आहे की ते सदर मिळकतीमध्ये कधीही देखरेखीसाठी प्रवेश करु शकतात या गोष्टीवर लिहून घेणार यांची कुठल्याही प्रकारची तक्रार हरकत नाही संपुर्ण संमती आहे.

७) सदरची मिळकत लिहून घेणार यांना शैक्षणिक वापरासाठी दिली आहे. याव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही कामासाठी लिहून घेणार यांना ही मिळकत वापरता येणार नाही. तसेच सदर मिळकत पोट भाडयाने देता येणार नाही. तसे झाल्यास सदरचा करार त्यावेळी रद्द झाला असे समजुन मिळकतीचा खुला ताबा कब्जा लिहून देणार यांस घेणेचा अधिकार आहे.

| न. र. ग. | | |
|---|---|---|
| ५७१८ | ५७ | ३४ |
| २०२२ | | |

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF NARAYANGAON ★ NARAYANGAON ★

मालक ..................... 

भाडेकरू

SECRETARY
Matoshri Shaikshanik Pratishthan
Ane, Tal-Junnar, Dist-Pune.

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

८) सदर मिळकतीच्या बाबतीत जर हा भाडेकरार पुढील कालावधीसाठी वाढवावयाचा असल्यास त्यामध्ये लिहून देणार हे प्रति वर्षी भाडयाच्या रक्कमेत १० टक्के वाढ करु शकतात.

९) सदर करारावर मुदत संपताच लिहून घेणार सदर मिळकतीचा खुला ताबा कब्जा लिहून देणार मालक परत करतील व लिहून देणार मालक त्यांना त्यांनी डिपॉझिटची रक्कम परत करतील.

सदर भाडेकरारपत्र उभयपक्षी यांनी कोणाच्याही दडपणाला बळी न पडता पुर्ण अक्कलहुशारीने लिहिला आहे. यातील संपुर्ण मजकुर माझ्या माहीती व समजुतीप्रमाणे खरा आहे.

येणेप्रमाणे सदर भाडेकराराच्या अटी व शर्ती आम्हाला मान्य व कबुल आहेत याचे सत्यतेसाठी आम्ही साक्षीदारसमक्ष साक्षांकित करीत आहेत.

ज. र. ग.
५७१६ | ९२ | ३६
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF NARAYANGAON

सहया / अंगठा

श्री / किरण लक्ष्मण आहेर
भाडेकरार लिहून घेणार मालक

मातोश्री शैक्षणिक प्रतिष्ठानचे सचिव
श्री. किरण लक्ष्मण आहेर
भाडेकरार लिहून देणार भाडेकरु

SECRETARY
Matoshri Shaikshanik Pratishthan
Ane, Tal-Junnar, Dist-Pune.

साक्षीदार :-

१. श्री. अनिल भाऊसाहेब कळमकर

२. श्री. भाऊसाहेब गोविंद भोसले

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

## पावती

आज दिनांक. २१/१०/२०२२ रोजीला लिहून घेणार ( भाडेकरू ) यांचे कडुन सदर मिळकतीची डिपॉझिटची रोख / धनादेशव्दारे धनादेश क्र.५६५५२५ बँक – स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा टाकळी ढोकेश्वर दिनांक- २०/१०/२०२२ रोजी रक्कम रु १००००००० ०० ( अक्षरी एक कोटी मात्र) मिळली आहे व सदर रक्कम मिळालेची मी मालक पावती देत आहे.

न. र. ग.
५७५८ | ७३ | ९८
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF NARAYANGAON

SECRETARY
Matoshri Shaikshanik Pratishthan
Ane Tal-Junnar Dist-Pune.

सही / अंगठा
श्री. / श्रीमती. श्री. किरण लक्ष्मण आहिर

भाडेकरार लिहून घेणार मालक

साक्षीदार :-

१. श्री. अनिल भाऊसाहेब कळमकर

२. श्री. भाऊसाहेब गोविंद भोसले

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

| न. र. ग. | | |
|---|---|---|
| ५६७८ | ५४ | ३४ |
| २०२२ | | |

SUB-REGISTRAR OF NARAYANGAON

NARAYANGAON

SECRETARY
Matoshri Shaikshanik Pratishthan
Ane,Tal.Junnar,Dist-Pune

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

Reg. No. MH/922/2010 Pune. F - 25756 Dated : 08/07/2017

# Matoshri Shaikshanik Pratishthan

425/144, Ane, Tal. Junnar, Dist. Pune 02132 - 275229, 9423521422

• President • Mrs. Miratai Laxman Aher
• Secretary • Shri. Kiran Laxman Aher
• Co-president • Shri. Dipak Laxman Aher

दिनांक:- ०५/१०/२०२२

मातोश्री शैक्षणिक प्रतिष्ठाण ,आणेचे दिनांक ०५/१०/२०२२ रोजी झालेल्या विश्वस्त मंडळाचे सभेतील ठराव क्र.२/६ ची खरी नक्कल

विषय २/६ मातोश्री शैक्षणिक प्रतिष्ठाण, आणे या संस्थेला मौजे आणे. ता. जुन्नर, जि. पुणे येथे शैक्षणिक वर्ष २०२३-२४ पासून शैक्षणिक अभ्यासक्रमाच्या सुरू करणे असून व यासाठी श्री. किरण लक्ष्मण आहेर यांच्याशी जागेबाबतचा भाडेकरारनामा करणेबाबत ....

ठराव ठराव करण्यात येतो की , आपल्या मातोश्री शैक्षणिक प्रतिष्ठाण, आणे संस्थेच्या मौजे आणे. ता. जुन्नर, जि. पुणे येथे शैक्षणिक वर्ष २०२३-२४ पासून शैक्षणिक अभ्यासक्रमाच्या सुरू करणे असून व यासाठी श्री. किरण लक्ष्मण आहेर यांच्याशी मौजे आणे येथील सर्वे नं. १०३४ (गट नं. १०३४) या जागेबाबतचा मासिक भाडे ठरून पुढील भाडेकरारनामा करून व संस्थेला आणे येथे हव्या असणाऱ्या इतर कागदपत्राची पूर्तता करावी. तसेच दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ कार्यालयाकडे अर्ज व पाठपुरावा करणे व तसेच मिळविणे यासाठी संस्थेचे सचिव श्री. किरण लक्ष्मण आहेर यांना अधिकार देण्यात येत आहे.

न. र. ग.
५७१८ / ५५ / ३८
२०२२

सुचक – मा. श्री. दिपक लक्ष्मण आहेर

नुमोदक – श्री. बाळासाहेब विठ्ठल उंडे

ठराव सर्वानुमते मजूर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF NARAYANGAON

SECRETARY
Matoshri Shaikshanik Pratishthan
Ane,Tal-Junnar,Dist-Pune.

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

न. र. ग.

| | | |
|---|---|---|
| ५५६८ | | ३८ |

२०२२

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR OF NARAYANGAON

NARAYANGAON

Principal

MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)

Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

वर्ष: 2022-23 — गाव नमुना आठ-अ — 10/20/2022

धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)

( आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक )

गाव: आणे — तालुका: जुन्नर — जिल्हा: पुणे

| गाव नमुना सहा मधील नोंद | भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक | क्षेत्र: लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) | पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) | एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) | वसुलीसाठी: आकारणी किंवा जुडी | दुमाला जमिनीवरील नुकसान. | स्थानिक उपकर: जि.प. | ग्रा. प. | एकूण |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (१) | (२) | (३अ) | (३ब) | (३क) | (४) | (५) | (६अ) | (६ब) | (७) |
| खाते क्रमांक 1558 | किरण लक्ष्मण आहेर . | | | | | | | | |
| व्यक्तिगत खातेदार | 1034 | 2.40.00 | 0.0000 | 2.40.00 | 1.54 | 0 | 10.78 | 1.54 | 13.86 |
| | एकूण | 2.40.00 | 0.0000 | 2.40.00 | 1.54 | 0 | 10.78 | 1.54 | 13.86 |

न. र. ग. ५७१८ ९७ ३८ २०२२

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :-10/20/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 272500010302620000120232l3

( नाव :- SANJAY BABAN GARKAR )

तलाठी साझा :- आणे ता :- जुन्नर जि :-पुणे

तलाठी

मौजे- आणे

ता. जुन्नर, जि. पुणे



Principal

MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)

Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

महाराष्ट्र शासन

# गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- आणे (५५५३९३) तालुका :- जुन्नर जिल्हा :- पुणे

PU-ID : **13905171698** गट क्रमांक व उपविभाग १०३४ **13905171698**

भुधारणा पद्धती **भोगवटादार वर्ग -१** शेताचे स्थानीक नाव : **बाळा आहेरचे लवण**

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी | ६८३ | पोपट शंकर दाते | १.५६.०० | १.०० | | (५९४) | कुळाचे नाव व खंड |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र | ६८४ | दिलीप शंकर दाते | १.५६.०० | १.०० | | (५९४) | इतर अधिकार |
| जिरायत १३.८४.०० | | | | | | | बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार |
| बागायत - | ६८७ | रामदास भिमाजी दाते | | | | (५९४) | आणे वि.का.सो (१) |
| | | संभाजी भिमाजी दाते | | | | (५९४) | र.रु.१९००/-२४/५/८० (१) |
| ला.यो. क्षेत्र १३.८४.०० | | जगन्नाथ भिमाजी दाते | | | | (५९४) | संपुर्ण गटावर (१) |
| | | ------सामाईक क्षेत्र------ | ०.७२.०० | ०.४६ | | | इतर |
| ब) पोटखराब क्षेत्र | | | | | | | बिनशेती क्षेत्र २३७८०.९६ चौमी (१) |
| (लागवड अयोग्य) | ६९१ | जयराम रंगनाथ दाते | | | | (५९४) | बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण |
| वर्ग (अ) ३.४१.०० | | प्रशांत रंगनाथ दाते | | | | (५९४) | पुणे जिल्हा म.बँक शाखा आणे र रु. ६००००/- |
| वर्ग (ब) - | | ------सामाईक क्षेत्र------ | ३.१२.०० | २.०० | | | किरण पु. (२०४) |
| एकुण | | | | | | | पुणे जिल्हा म.बँक शाखा आणे र रु. ६००००/- |
| पो.ख.क्षेत्र ३.४१.०० | ६९३ | सचिन तुळशिराम दाते | | | | (५९४) | प्रशांत पु. (२०४) |
| | | किरण तुळशिराम दाते | | | | (५९४) | पुणे जिल्हा म.बँक शाखा आणे र रु. ६००००/- |
| एकुण क्षेत्र १७.२५.०० | | ------सामाईक क्षेत्र------ | ४.४८.०० | २.८८ | | | सचिन पु. (२०४) |
| (अ+ब) | | | | | | | इकरार - वि.का.स.सो. |
| | ८२० | [ ~~शिवनेरी बहुद्देशिय सेवाभावी शिक्षण संस्था~~ | | | ] | (२५०३) | इकरार सचिन पु. (१०३३) |
| आकारणी ८.८८ | | ~~आळे तर्फे अध्यक्ष विजय भिका कुऱ्हाडे~~ | | | | | इकरार सचिन व किरण पु. (१०३३) |
| | | ~~खजिनदार निलेश दगडू भुजबळ~~ | | | | | बोजा - गहाणखत |
| जुडी किंवा विशेष | | | | | | | पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बॅंक लि. (१०३६) |
| आकारणी | १५५८ | किरण लक्ष्मण आहेर | २.४०.०० | १.५४ | | (२५०३) | र.रु.६००००/- दिलीप पुरता (१०३६) |
| | | | | | | | बोजा - पतसंस्था |
| | | | | | | | र.रु.६३२३६/-रामदास पुरता (१२०३) |
| | | | | | | | श्री रंगदास स्वामी सह पत मर्या मुबंई (१२०३) |
| | | | | | | | इकरार - वि.का.स.सो. |
| | | | | | | | आणे (१४९९) |
| | | | | | | | इकरार - वि.का.स.सो. |
| | | | | | | | श्री बल्लाळेश्वर सह.पत.मर्या.मुंबई र रु.५६६००/- |
| | | | | | | | रामदास भिमाजी दाते पु. (१५७४) |
| | | | | | | | इकरार - वि.का.स.सो. |
| | | | | | | | राहुल अर्बन को.ऑप.क्रे.सो.मुंबई र रु.२१६३६/- |
| | | | | | | | रामदास भिमाजी पु. (१६०८) |
| | | | | | | | [ बोजा ]( २४९७) |

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक **१०/०२/२०२५:१०:२२:४८ PM** रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.



७/१२ डाउनलोड दि. : २२-०४-२०२५ : १६:५०:१४ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन **2501100001486932** हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane. Tal.Junner. Dist Pune-412410

[शरदचंद्र नागरी सह पतसंस्था मर्या राजुरी र रु २५०००० पोपट पुरता ](२४९७)

[बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण](२५०२)

[बँक ऑफ महाराष्ट्र आणे नजर गहाण खत र रु १७०००/-](२५०२)

[गहाणखत ](२५१८)

[अभ्युदय को ऑफ बँक लि मुंबई शाखा चाकण ता खेड पुणे तर्फे मॅनेजर र रु १५००००००/- ( १५० लाख रुपये) दि ०१/०६/२०११ बबन बाबुराव घंगाळे व भिका भागा कुऱ्हाडे पु ](२५१८)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

दिनांक १९/०१/२०२३ रोजी श्री रंगदास स्वामी वि का स सो सेवा ली चा पोपट शंकर दाते यांच्या नावे रु.२३०००००/- या रकमेचा इकार केला. (२५२१)

[बोजा - पतसंस्था](२५३६)

[शाखा आणे र रु ५२३६१/-पोपट पुरमा ](२५३६)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

दिनांक ०४/०४/२०२४ रोजी श्री रंगदास स्वामी वि का सेवा सह सो मर्या चा दिलीप शंकर दाते यांच्या नावे रु.७०००००/- या रकमेचा इकरार केला. ( २८३३)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

दिनांक ०४/०४/२०२४ रोजी श्री रंगदास स्वामी वि का सेवा सह सो मर्या चा जयराम रंगनाथ दाते यांच्या नावे रु.७०००००/- या रकमेचा इकरार केला. (२८४०)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

दिनांक ०४/०४/२०२४ रोजी श्री रंगदास स्वामी वि का सेवा सह सो मर्या चा प्रशांत रंगनाथ दाते यांच्या नावे रु.७/- या रकमेचा इकरार केला. (२८४१)

इतर हक्क - भाडेकरार

प्रमाणे किरण लक्ष्मण आहेर यांनी मातोश्री शैक्षणिक प्रतिष्ठान यांस बरोबर भाडेकरार करून दिले.

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १०/०२/२०२५:१०:२२:४८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २२-०४-२०२५ : १६:५०:१४ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2501100001486932 हा क्रमांक वापरावा.



Digitally signed

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

| | |
|---|---|
| | प्रलंबित फेरफार : नाही.<br>शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३११७ व दिनांक : १०/०२/२०२५ |
| फेरफार क्र : (१) (१७३) (२०४) (५९४) (१०३२) (१०३३) (१०३४) (१०३५) (१०३६) (१०५६) (१०५८) (१०६३) (११४७) (१२०२) (१२०३) (१३१२) (१३७५) (१४९९) (१५६६) (१५७४) (१६०८) (१९८२) (२०६७) (२१२३) | सीमा आणि भुमापन चिन्हे : |

ई महाभूमि
भूमिअभिलेख विभाग



Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- आणे ( ५५५३९३ )        तालुका :- जुन्नर        जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग        १०३४

| | | | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| वर्षे | हंगाम | खाते क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप | क्षेत्र | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| | | | | | हे.आर.चौ.मी | हे.आर.चौ.मी | | | हे.आर.चौ.मी | |
| २०२२-२३ | खरीप | ६८४* | निर्भेळ | सोयाबीन | १.५६०० | | विहिर | | | |
| | | ६८७* | निर्भेळ | सोयाबीन | ०.७२०० | | विहिर | | | |
| | | ६९३* | निर्भेळ | सोयाबीन | ४.२५०० | | विहिर | | | |
| | रब्बी | ६८४* | निर्भेळ | कांदा | १.५६०० | | विहिर | | | |
| | संपूर्णवर्ष | ६८३* | निर्भेळ | चिकु | १.५६०० | | विहिर | | | |
| | | ६९१* | निर्भेळ | खोडवा ऊस | ०.३००० | | विहिर | | | |
| २०२३-२४ | खरीप | ६८७* | निर्भेळ | सोयाबीन | | ०.७२०० | | | | |
| | रब्बी | ६९१* | निर्भेळ | ज्वारी | ३.१००० | | विहिर | | | |
| | संपूर्णवर्ष | ६८३* | निर्भेळ | चिकु | ०.५६०० | | अन्य सर्व्हे नं. मधिल विहिर | | | |
| २०२४-२५ | खरीप | ६८४* | | | | ०.० | | | | |
| | | | निर्भेळ | सोयाबीन | १.५६०० | | विहिर | | | |
| | | ६८७* | निर्भेळ | सोयाबीन | | ०.७२०० | | | | |
| | | | | | | ०.० | | | | |
| | | ६९१* | निर्भेळ | सोयाबीन | ३.१००० | | विहिर | | | |
| | | | | | | ०.० | | | | |

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

अहवाल दिनांक : 10/20/2022

# महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- आणे ( 555393 ) तालुका :- जुन्नर जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 13905171698 गट क्रमांक व उपविभाग : 1034

13905171698

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव : वाळा आहेरचे लवण

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नांव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फे.फा. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| क्षेत्राचे एकक | हे.आर.चौ.मी | 683 | पोपट शंकर वाले | 1.56.00 | 1.00 | | ( 594 ) |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र | | 684 | दिलीप शंकर वाले | 1.56.00 | 1.00 | | ( 594 ) |
| जिरायत | 13.84.00 | 687 | रामदास भिमाजी वाले | | | | ( 594 ) |
| बागायत | - | | संभाजी भिमाजी वाले | | | | ( 594 ) |
| एकूण ला.यो. क्षेत्र | 13.84.00 | | जगन्नाथ भिमाजी वाले | | | | ( 594 ) |
| ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) | | | ------सामाईक क्षेत्र------ | 0.72.00 | 0.46 | | |
| वर्ग (अ) | 3.41.00 | 691 | अशाम रंगनाथ वाले | | | | ( 594 ) |
| वर्ग (ब) | - | | प्रशांत रंगनाथ वाले | | | | ( 594 ) |
| एकूण पो.ख. | 3.41.00 | | ------सामाईक क्षेत्र------ | 3.12.00 | 2.00 | | |
| एकूण क्षेत्र (अ+ब) | 17.25.00 | 693 | सचिन सुकशिराम वाले | | | | ( 594 ) |
| आकारणी | 8.88 | | किरण सुकशिराम वाले | | | | ( 594 ) |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी | - | | ------सामाईक क्षेत्र------ | 4.48.00 | 2.88 | | |
| | | [820] | [-शिवाजी-प्रमुदेवता-...-आले-...-विठ्ठल-सुभाष-...] | | | ] | ( 2503 ) |
| | | 1558 | किरण लक्ष्मण आहेर | 2.40.00 | 1.54 | | ( 2503 ) |

**कुळ, खंड व इतर अधिकार**

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
आणे वि.का.सो ( 1 )
र.रु.1900/-24/5/80 ( 1 )
संपुर्ण गटावर ( 1 )
इतर
बिनशेती क्षेत्र 23780.96 चौमी ( 1 )
बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
पुणे जिल्हा म.बँक शाखा आणे र रु. ६००००/- किरण पु. ( 204 )
पुणे जिल्हा म.बँक शाखा आणे र रु. ६००००/- प्रशांत पु. ( 204 )
पुणे जिल्हा म.बँक शाखा आणे र रु. ६००००/- सचिन पु. ( 204 )
[-बोजा—पतसंस्था]( 204 )
[श्री-रंगदास-स्वामी-सह-पत-मर्या-मुंबई-]( 204 )
इकरार - वि.का.स.सो.
इकरार सचिन पु. ( 1033 )
इकरार सचिन व किरण पु. ( 1033 )
बोजा - महाराष्ट्र
पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि. ( 1036 )
र.रु.60000/- दिलीप पुत्रा ( 1036 )
बोजा - पतसंस्था
शाखा आणे र.रु. 52361/-पोपट पुत्रा ( 1147 )
बोजा - पतसंस्था
र.रु.63236/-रामदास पुत्रा ( 1203 )
श्री रंगदास स्वामी सह पत मर्या मुंबई ( 1203 )
गहाणखत
अभ्युदय को.ऑप.बँक लि.मुंबई शाखा चाकण ता.खेड पुणे तर्फे मॅनेजर र रु 150000000/- ( 150 लाख रुपये) दि.01/06/2011 चयन मातृत्व पंगारे व भिका भागा कुन्हाडे पु ( 1375 )
इकरार - वि.का.स.सो
आणे ( 1499 )
इकरार - वि.का.स.सो
श्री मल्लमेश्वर सह.पत.मर्या.मुंबई र रु.५६६००/- रामदास भिमाजी वाले पु. ( 1574 )
इकरार - वि.का.स.सो.
राहुल अर्बन को.ऑप.क्रे.सो.मुंबई र रु.२१६३८/- रामदास भिमाजी पु. ( 1608 )
बोजा
शरदचंद्र मावशी सह पतसंस्था मर्या राजुरी र रु 250000 पोपट पुत्रा ( 2067 )
[-बोजा—राष्ट्रीयकृत-बँक-गहाण]( 2502 )
[बँक-ऑफ-महाराष्ट्र-आणे-...-र-रु.......-] ( 2502 )

प्रलंबित फेरफार : 2497

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2502 व दिनांक 10/20/2022

जुने फेरफार क्र. : ( 1 )( 173 )( 204 )( 594 )( 1032 )( 1033 )( 1034 )( 1035 )( 1036 )( 1056 )( 1058 )( 1063 )( 1147 )( 1202 )( 1203 )( 1312 )( 1375 )( 1499 )( 1566 )( 1574 )( 1608 )( 1982 )( 2067 )( 2123 )

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

न. र. ग.
५७४८ | ५८ | ३९
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF NARAYANGAON
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, नारायणगाव
NARAYANGAON

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम,१९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- आणे ( 555393 ) तालुका :- जुन्नर जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 1034



Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

| वर्ष | हंगाम | खाता क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | लागवडीसाठी उपलब्ध स्वरूपातली जमीन | | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| | | | | | हे.आर.चौ.मी | हे.आर.चौ.मी | | | हे.आर.चौ.मी | |
| 2022-23 | खरीप | 684* | निर्भेळ | सोयाबीन | 1.5600 | | विहिर | | | |
| | | 687* | निर्भेळ | सोयाबीन | 0.7200 | | विहिर | | | |
| | | 693* | निर्भेळ | सोयाबीन | 4.2500 | | विहिर | | | |

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

न. र. ग.
५७७८ | ९८ | ९८
२०२२

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 10/20/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27250001030262000012023112

( नाव :- SANJAY BABAN GARKAR )
तलाठी सांझा :- आणे ता :- जुन्नर जि :- पुणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF NARAYANGAON
NARAYANGAON

तलाठी
मौजे- आणे
ता. जुन्नर, जि. पुणे



Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही ( फेरफार पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम १० ]

गाव :- आणे     तालुका :- जुन्नर     जिल्हा :- पुणे

| नोंदीचा अनुक्रमांक | संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप | परिणाम झालेले गट क्रमांक | अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा |
|---|---|---|---|
| 2503 | फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत<br>नोदीचा प्रकार:- विक्रीप्रमाणपत्र<br>माहिती मिळालेचा दिनांक:- 20/10/2022<br>फेरफाराचा दिनांक:- 19/10/2022<br>लिहुन देणार:-<br>शिवनेरी बहुदेशिय सेवाभावी शिक्षण संस्था आळे तर्फे अध्यक्ष विजय भिका कुऱ्हाडे खजिनदार निलेश दगडू भुजबळ , अभ्युदय को ऑफ बँक लि मुंबई तर्फे प्राधिकृत अधिकारी दिलीप रयनसिंह लब्बा (खाता क्रमांक820) यांचे गट/सर्व्हे क्रमांक1034 , लागवडीयोग्य क्षेत्र 2.4000 हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र 2.4000 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी<br>लिहुन घेणार :<br>किरण लक्ष्मण आहेर , (खाता क्रमांक :-1558)गट/सर्व्हे क्रमांक 1034 लागवडीयोग्य क्षेत्र 2.4000 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी बिनशेती क्षेत्र व त्यावरील बांधकामासह<br>यांना दुय्यम निबंधक नारायणगाव जिल्हा पुणे यांचेकडील विक्रीप्रमाणपत्र दस्त क्रमांक 5718 दिनांक 17/10/2022 प्रमाणे रक्कम रुपये 20100000 घेऊन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले.<br><br>हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 19/10/2022<br>फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 20/10/2022<br><br>( SANJAY BABAN GARKAR)<br>तलाठी<br>आणे साझा आणे ता जुन्नर जि. पुणे | 1034(मंजूर)<br><br>एकूण :- 1 | मंडळ अधिकारी बेल्हे यांचेकडील तक्रार केस क्रमांक 35/2022 दिनांक 20/10/2022 चे आदेशानुसार नोंद प्रमाणित.<br><br>(संजय शिवराम गायकवाड)<br>मंडळ अधिकारी:- बेल्हे<br>ता.: जुन्नर<br>जि.: पुणे<br>दि.: 20/10/2022 |

न. र. ग.
५८७८ 20 34
२०२२

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 20/10/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27250001030262000012023314

( नाव :- SANJAY BABAN GARKAR )
तलाठी साझा :- आणे ता :- जुन्नर   जि :-पुणे

तलाठी
मौजे- आणे
ता. जुन्नर



Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

न. र. ग.
४६७८ | २१ | ३८
२०२२

वाचा: १) शिवनेरी बहुउद्देशीय सेवाभावी शिक्षण संस्था, अध्यक्ष, श्री विजय भिका कु-हाडे, रा आळे (आणेमळा), ता जुन्नर जि पुणे यांचा दि. ५/९/२००८ चा अर्ज
२) मा. सहाय्यक संचालक, नगर रचना पुणे यांचे कडील जा.क्र. एनएबीपी/मौ आणे/ता जुन्नर/ग न १०३४पे/ससपु/३८९. दिनांक २७/१/२००९
३) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६, कलम ४४

उपविभागीय अधिकारी जुन्नर
उपविभाग खेड, यांचे कार्यालय
क्र सजद/विशे/एसआर/२८३/२००८
राजगुरुनगर, दि. १८/२/२००९

विषय: मौजे आणे, ता जुन्नर गट नं. १०३४ मधील २३७८०.९६ चौ मी क्षेत्रास वाणिज्य (शैक्षणिक तंत्रनिकेतन) प्रयोजनार्थ अकृषीक / बांधकाम परवांनगी बाबत
शिवनेरी बहुउद्देशीय सेवाभावी शिक्षण संस्था, अध्यक्ष, श्री विजय भिका कु-हाडे यांचा अर्ज

आ दे श

शिवनेरी बहुउद्देशीय सेवाभावी शिक्षण संस्था, अध्यक्ष, श्री विजय भिका कु-हाडे रा आळे (आणेमळा), ता जुन्नर जि. पुणे यांनी या कार्यालयास अर्ज करुन मौजे आणे, ता जुन्नर येथील जमीन ग. न. १०३४ मधील २४००० चौ. मी. क्षेत्रास वाणिज्य (शैक्षणिक) प्रयोजनासाठी अकृषिक परवानगी मिळावी अशी विनंती केली आहे.

मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे यांनी यांचेकडील क्र. एनएबीपी/मौ आणे/ता जुन्नर/ग न १०३४पे/ससपु/३८९, दि. २७/१/२००९ अन्वये २३७८०.९६ चौ मी क्षेत्रास प्रकरणी मंजूरीची शिफारस केलेली आहे.

उपरोक्त विवेचनास अनुसरुन मी, उपविभागीय अधिकारी, जुन्नर उपविभाग खेड (पुणे) मला असलेल्या अधिकाराचा वापर करुन महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल) अकृषिक आकारणी १९६९ चे नियम ४ अन्वये मौजे आणे ता खेड ग. नं. १०३४ मधील २३७८०.९६ चौ. मी. क्षेत्रास खालील अटींवर वाणिज्य (शैक्षणिक तंत्रनिकेतन) प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी देत आहे.

१): अर्जदार यांनी उपविभागीय अधिकारी, जुन्नर उपविभाग खेड (पुणे) यांनी मंजूर केलेले नकाशा प्रमाणे सदर जागेतच अकृषिक वापर केला पाहिजे.
२): अर्जदार यांनी स्थानिक संस्था, ग्रामपंचायत किंवा नगर पालीका यांचेकडून रितसर परवानगी घेवूनच वापर केला पाहिजे.
३): अकृषिक परवानगीत जागेचा वापर सुरु केले पासून एक महिन्यांपर्यंत तहसिलदार जुन्नर याना लेखी कळविले पाहिजे. तसे न केल्यास नियम ७ प्रमाणे अर्जदार हे रितसर कारवाईस पात्र होतील.
४): अर्जदार यांनी उक्त आदेशाचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत अकृषिक वापर सुरु केला पाहिजे. तसे न केल्यास उक्त मुदत ही वेळोवेळी वाढवून घेतली पाहिजे. उक्त मुदतीत अर्जदार/जमिन मालक यांनी विषयाकीत जागेचा अकृषिक सारा आणि त्यावरील उपकर सरकारी तिजोरीत जमा केला नसेल तर दिलेली परवानगी व्यपगत झाल्याचे मानण्यात येईल.
५): अर्जदार याना अकृषिक परवानगी वाणिज्य (शैक्षणिक तंत्रनिकेतन) या प्रयोजनासाठी दिली आहे याव्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनासाठी इकडील परवानगीशिवाय वापरात/अकृषिक बदल करता येणार नाही.
६): कलम ११० किंवा यथास्थिती कलम ११४ अन्वये केलेल्या वापरास अनुसूचित ठरविणेत येईल अशी बदललेली आकारणी देण्यास अर्जदार/जमिन मालक सर्वस्वी जबाबदार असेल.
७): सदर जागेचे लगतच्या रस्त्याच्या मध्या पासून सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे यांनी बांधकाम आराखड्यामध्ये मंजूर केले प्रमाणे अंतर सोडून बांधकाम केले पाहिजे.
८): पोंच रस्ता संदर्भात संबंधीत विभागाचे ना हरकत प्रमाण पत्र घेणे अर्जदार यांचेवर बंधकन कारक राहील.

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

न. र. ग.
४६९८ / २२ / ३८
२०२२

२९. [illegible] बांधकाम नकाशाशी [illegible] अकृषीक परवानगी [illegible] जमीनीचे तुकड्या तुकड्याने विभाजन करून तसेच गुंठेवारी पध्दतीने [illegible] विक्री करण्यासाठी [illegible] प्रस्तुतची परवानगी [illegible] समजण्यात यावी.

३०. [illegible] २१२.०४ चौ मी हे नियोजनातून वगळण्यात आलेले असून त्यावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय असणार नाही.

३१. नकाशामध्ये दर्शविलेले [illegible] मैदान [illegible] ४० टक्के पेक्षा कमी होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.

३२. अर्जदार यांनी प्रस्तुत वाणिज्य (शैक्षणिक, संस्थनिकेतन) प्रयोजनाचा आगाऊ अकृषिक सारा रोख १८/२/२००९ रोजी [illegible] तलाठी [illegible] यांचेकडे जमा केला आहे. (पावती क्र १७५९९२९)

३३. नकाशातील [illegible] परिगणन, तपशिल इत्यादी बाबी नकाशात दर्शविल्यानुसार छाननी करण्यात आली असून [illegible] संबंधित वास्तुविशारद जबाबदार राहतील.

३४. सदरची [illegible] परवानगी [illegible] व [illegible] विभागामध्ये अनुज्ञेय होणा-या शैक्षणिक वापरासाठी असुन [illegible] अनुज्ञेय मर्यादेत बांधकाम करणे आवश्यक आहे.

३५. शैक्षणिक [illegible] वापराचे भुखंडामध्ये वन विभागाने मान्य केलेल्या प्रजातीची ५०० झाडे प्रति हेक्टरी या प्रमाणात [illegible] त्याचे संगोपन करणे अर्जदार यांचेवर जबाबदारी राहील.

३६. [illegible] प्रतिबंध करण्यासाठी [illegible] स्टिल्टचा वापर फक्त पार्किंग साठीच करणेत यावा.

३७. [illegible] रस्ता यामुळे बाधीत क्षेत्र कायमस्वरूपी खुले ठेवणे तसेच सदरचे क्षेत्र विनामोबदला व [illegible] प्राधिकारी यांचेकडे हस्तांतरीत करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

३८. अर्जदाराने सादर केलेली माहिती खोटी अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास अथवा वरील पैकी कोणत्याही एका अटीचा भंग केल्यास सदरचा आदेश रद्द समजण्यात येईल.

यामध्ये [illegible] केले प्रमाणे हा आदेश उक्त महसूल अधिनियमाच्या आणि त्या खालील नियमाच्या उपबंधास व इतर प्रचलित नियमास अधिन असेल.

सदर जमिन ही भूसंपादनाखाली नाही असे समजून अकृषिक वापरात परवानगी देण्यात येत आहे.

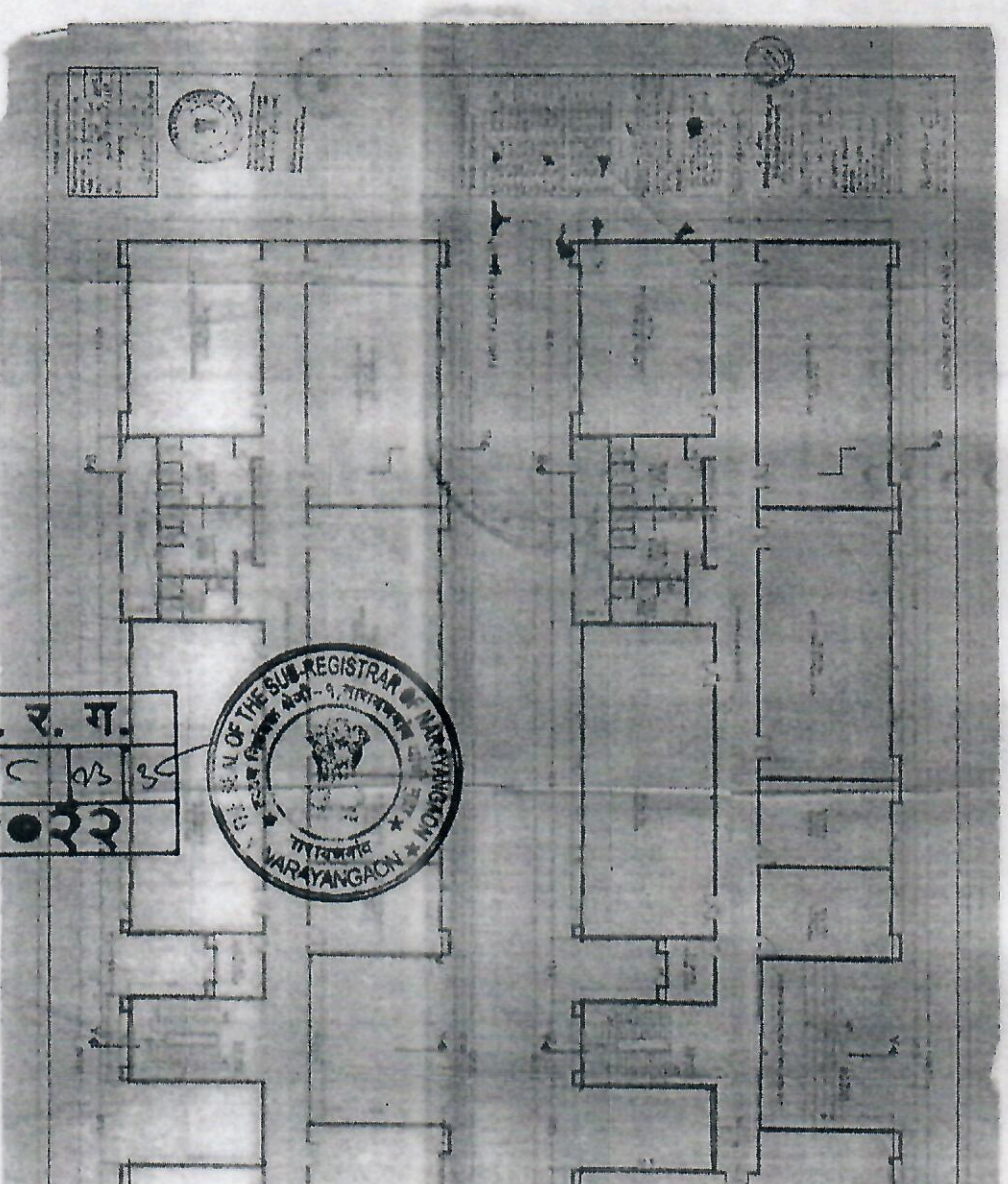
उपविभागीय अधिकारी
जुन्नर उपविभाग खेड(पुणे)

प्रति
शिवनेरी बहुउद्देशीय सेवाभावी शिक्षण संस्था,
अध्यक्ष, श्री विजय [illegible] कु-हाडे
रा आणे (आगरमळा), ता जुन्नर जि. पुणे

प्रत :- १) तहसिलदार :- जुन्नर
प्रत :- २) कामगार तलाठी :- आणे ता जुन्नर
२ - वरील आदेशाची अकृषिक नोंद घेवून मसुदा (ड्राफ्ट) सनद मंजूरी करीता इकडे सादर करावी.
प्रत :- ३) मा. सहायक संचालक, नगररचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग, २८३ नारायण पेठ, पुणे ४११०३०
यांचकडे माहितीसाठी सविनय रवाना.
प्रत :- ४) तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख जुन्नर, ता जुन्नर , जि पुणे

उपविभागीय अधिकारी
जुन्नर उपविभाग खेड (पुणे)

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410



| न. र. ग. | | |
| --- | --- | --- |
| ५६७८ | ०३ | ३८ |
| २०२२ | | |

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF NARAYANGAON

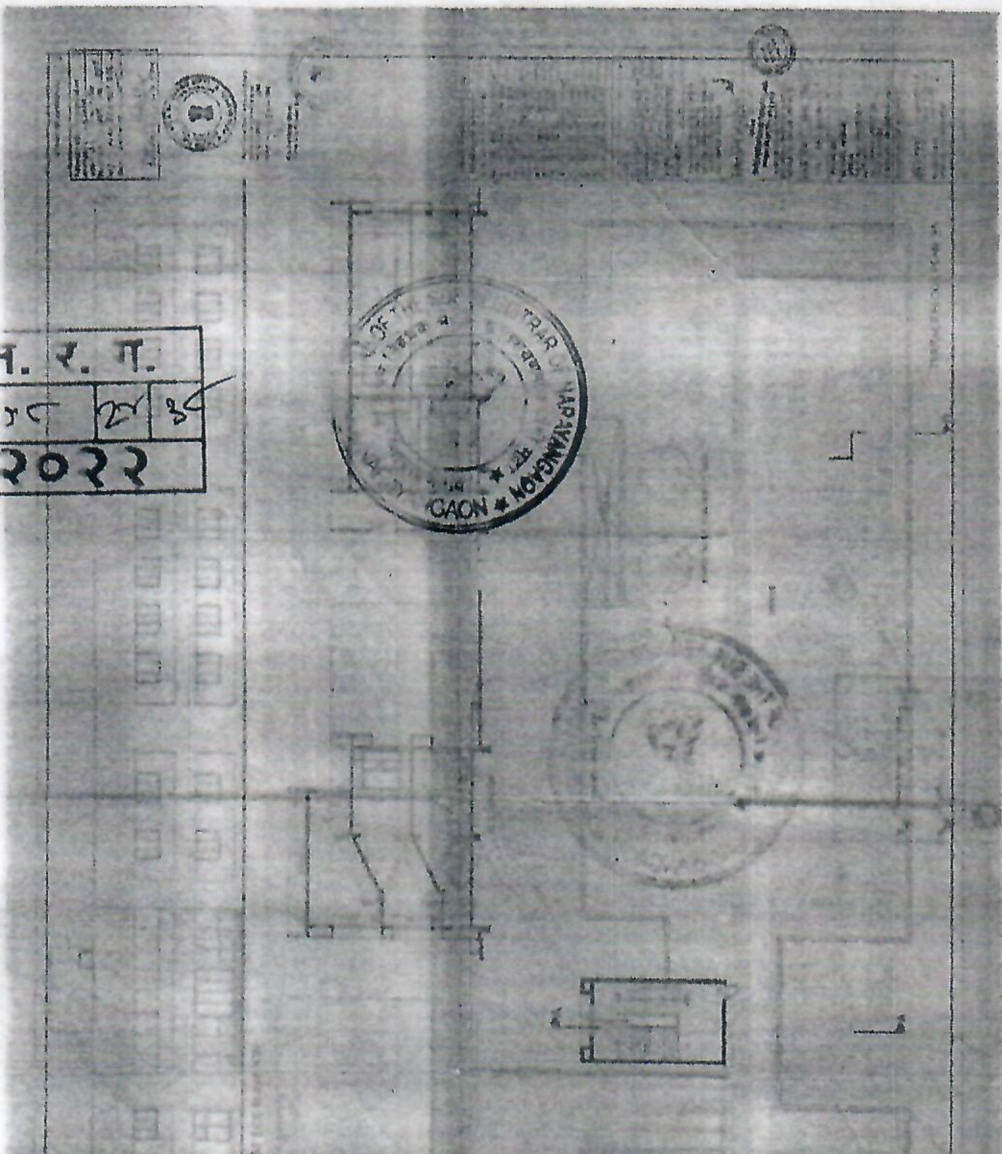
NARAYANGAON

Principal

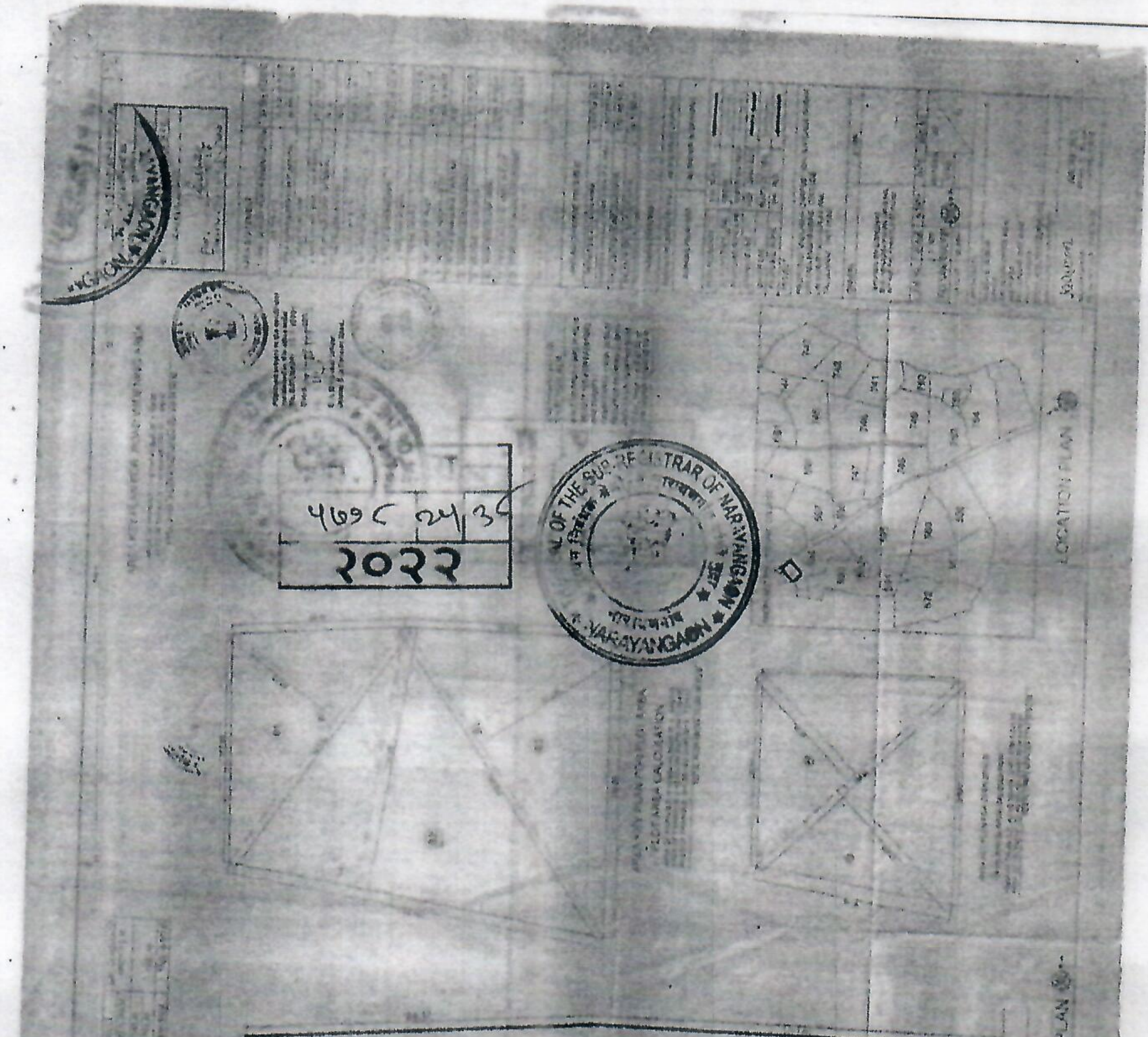
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)

Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

| न. र. ग. | | |
| --- | --- | --- |
| ४६५८ | २१ | ३५ |
| २०२२ | | |



Principal
**MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)**
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410




Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

THE SUB-REGISTRAR ... NARAYANGAON

न. र. ग.

| | | |
|---|---|---|
| ५७१८ | ५४ | ३५ |

२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF NARAYANGAON
NARAYANGAON

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

Enq. no 751/10
मसं 922/10.

[विशेष–ध.अ./मुं.सा.वि./२म.

सत्यमेव जयते

039

## नोंदणी प्रमाणपत्र

न. र. ग.
५७७८ २८ ३८
२०२२

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव : मातोश्री शैक्षणिक प्रतिष्ठान आणे. 425/144 आणे ता जुन्नर जि पुणे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-25756 पुणे.

सौ. मिराबाई लक्ष्मण आहेर. यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 08-07-10. १९९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

Asstt. Charity Commissioner Pune

सही सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त पुणे विभाग, पुणे.

पदनाम

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

शा.फो.झि.मु.पुणे सिए/२५० (१००पुस्तके)-९-०५

क्रमांक 030

# नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम

(१८६० चा अधिनियम २१)

न. र. ग.
५६७८ २८ ३८
२०२२

नोंदणी क्रमांक महा.१२२/2010/पुणे
दि. २१/ ५ /10/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की मातोश्री शैक्षणिक प्रतिष्ठान आणे ४१२४११५, आणे, ता. जुन्नर जि. पुणे.

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली. अर्जदार - सौ. मिराबाई कळमणा आहेर.

तारीख : २१/५/१० २० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

संस्थांचे सहायक निबंधक,
सहाय्यक संस्था निबंधक विभाग.
पुणे विभाग, पुणे

Assit. Registrar of Society
Pune Region, Pune

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF NARAYANGAON

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 1057/12160/21401

Download Date: 06/07/2020

To
किरण लक्ष्मण आहेर
Kiran Laxman Aher
Gavthan
Ane
Ane
Pune Maharashtra - 412410
9011838373

Issue Date: 12/03/2013

न. र. ग.
४७१८ २९ ३४
२०२२

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8571 9304 1367
VID : 9119 2992 8963 2195

माझे आधार, माझी ओळख

---

[redacted]

Government of India

AADHAAR

माहिती

- आधार ओळखीचा पुरावा,आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

## INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... NARAYANGAON

- आधार देशभरात वैध आहे
- आधार आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा ... मदत करते
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी आधारमध्ये अद्ययावत ठेवा
- ... आधार घ्या - mAadhaar App वापरा

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

---

भारत सरकार
Government of India

आधार

Download Date: 06/07/2020

किरण लक्ष्मण आहेर
Kiran Laxman Aher
जन्म तारीख/DOB: 30/07/1982
पुरुष/ MALE

Issue Date: 12/03/2013

8571 9304 1367
VID : 9119 2992 8963 2195

माझे आधार, माझी ओळख

---

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पत्ता:
गावठाण, अने, पुणे,
महाराष्ट्र - 412410

Address:
Gavthan, Ane, Pune,
Maharashtra - 412410

8571 9304 1367
VID : 9119 2992 8963 2195

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

न. र. ग.

४६९८ | 30 | ३६

२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF NARAYANGAON

Principal

MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)

Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

NARAYANGAON

भारत सरकार
Government of India

भाऊसाहेब गोविंद भोसले
Bhausaheb Govind Bhosale
जन्म तारीख / DOB : 05/11/1986
पुरुष / Male

2570 2300 3899

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

| न. र. ग. | | |
|---|---|---|
| ४६७८ | ३१ | ४० |
| २०२२ | | |

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF NARAYANGAON

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
आधार

पत्ता: गावठाण, आने, आने, पुणे, जुन्नर, महाराष्ट्र, 412410

Address: Gavthan, Ane, Ane, Pune, Junnar, Maharashtra, 412410

2570 2300 3899

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

भारत सरकार
Government of India

अनिल भाऊसाहेब कळमकर
Anil Bhausaheb Kalmakar
जन्म तारीख/DOB: 26/10/1984
पुरुष/ MALE

Issue Date: 12/03/2012

2316 0192 8538
VID : 9162 2774 3345 2767
माझे आधार, माझी ओळख

म. र. ग.
५७९८ | 32 | 34
२०२२

THE SUB REGISTRAR OF NARAYANGAON
NARAYANGAON

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O भाऊसाहेब कळमकर, कळमकर निवास, नगर कल्याण रोड, कळमकर वस्ती, काळेवाडी, सावरगाव, अहमदनगर, महाराष्ट्रमहाराष्ट्र - 414304

Address:
S/O Bhausaheb Kalmakar, kalamkar nivas, nagar kalyan road, kalamkar vasti, kalewadi, Sawargaon, Ahmadnagar, Maharashtra - 414304

Download Date: 11/01/2022

2316 0192 8538
VID : 9191 3841 1544 3907

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner Dist.Pune-412410

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

**AADTM1340C**

नाम / Name
MATOSHRI SHAIKSHANIK PRATISHTHAN ANE

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
21/04/2010

20102010

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
4 थी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

*If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :*

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

भारत सरकार

न. र. ग.
४६९८ | ३३ | ३०
२०२२

THE SUB REGISTRAR OF NARAYANGAON
NARAYANGAON

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

| न. र. ग. | | |
|---|---|---|
| ५७७८ | ३९ | ३६ |
| २०२२ | | |

SUB-REGISTRAR OF NARAYANGAON
NARAYANGAON

Principal
**MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)**
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

10/21/2022

न. र. ग.
4635 34 35
२०२२

Summary-2

Payment Details.

| Sr. No. | L. DEED | Type | Verification no/Vendor | GRN/ Licence | Amount | Defaced At | Deface Number | Deface Date |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1<br>2 | | Certificate | 396 | 396 | 1858000 | SD | | |
| 3 | | eChallan | | MH010851371202223E | 30000 | RF | 0005366825202223 | 21/10/2022 |
| | | DHC | | 1811202211744 | 1720 | RF | 1811202211744D | 21/10/2022 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5718/2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after sacaning
2. Get print immediately after registration.

for feedback please write to us at feedback sanita@gmail.com

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

10/21/2022

Summary-2

| दस्त गोषवारा भाग-2 | | नरग |
|---|---|---|
| | | दस्त क्रमांक : नरग/5718/2022 |

21/10/2022447:01PM

दस्त क्रमांक : नरग / 5718/2022

दस्ताचा प्रकार :- भाडेकरारनामा

| अनु. क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव: किरण लक्ष्मण आहेर<br>पत्ता: प्लॉट नं माळा नं: इमारतीचे नाव ब्लॉक नं<br>रोड नं आणे ता जुन्नर जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.<br>पॅन नंबर: AJUPA4563D | लिहून देणार वय :-41<br>वय :- 41<br>स्वाक्षरी:- | | |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीन मेल मर्टिफिकेट या दस्तऐवज दिल्याचे कबुल करतात

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 21/10/202204 44:37 PM

ओळख:- खालील इसम असे निवेदीत करतात की ने दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु. क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|
| 1 | नाव:- अनिल भाऊसाहेब कळमकर<br>वय: 35<br>पत्ता : आणे, ता. जुन्नर, जि पुणे<br>पिन कोड: 412411<br>स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव:- भाऊसाहेब गोविंद भोसले<br>वय: 30<br>पत्ता : पेमदारा, ता. जुन्नर, जि पुणे<br>पिन कोड: 410504<br>स्वाक्षरी:- | | |

शिक्का:- 4 ची वेळ : 21/10/2022 04:44:53PM

शिक्का:- .5 22 ची वेळ 21/10/2002 04:44:53PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar - Naryangav-5

न. र. ग.
५७१८ | ३६ | ३४
२०२२

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
नारायणगाव

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

10/21/22, 6:22 PM

Summary-2

5718/2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

| न. र. ग. | | |
|---|---|---|
| ५६१५ | ३० | ३५ |
| २०२२ | | |

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF NARAYANGAON

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

प्रमाणित करणेत येते की,या दस्तऐवजात
एकुण ....३८........पृष्ठे आहेत.

दुय्यम निबंधक श्रेणी -१,नारायणगांव
पहिल्या नंबर पुस्तकाचे
...५७१८......नंबरी नोंदला

21/10/2022 4:24:01 PM
दुय्यम निबंधक श्रेणी -१, नारायणगांव
दिनांक २१/१०/२०२२

Summary-2

| | | |
|---|---|---|
| दस्त गोषवारा भाग-2 | | नरग |
| | | दस्त क्रमांक : नरग/ 5718/2022 |

दस्त. क्रमाक : नरग / 5718/2022
दस्ताचा प्रकार :- भाडेकरारनामा

| अनु. क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव: किरण लक्ष्मण आहेर<br>पत्ता: प्लॉट नं माळा नं: इमारतीचे नाव ब्लॉक नं<br>रोड नं आणे ता जुन्नर जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.<br>पॅन नंबर: AJUPA4563D | लिहून घेणार वय :-41<br>वय :- 41<br>स्वाक्षरी:- | | |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीन मेल मर्टिफिकेट या दस्तऐवज दिल्याचे कबुल करतात

ओळख:- खालील इसम असे निवेदीत करतात की ने दस्तऐवज करून घेणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.

| अनु. क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|
| 1 | नाव:- अनिल भाऊसाहेब कळमकर<br>वय: 35<br>पत्ता : आणे, ता. जुन्नर, जि पुणे<br>पिन कोड: 412411<br>स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव:- भाऊसाहेब गोविंद भोसले<br>वय: 30<br>पत्ता : पेमदारा, ता. जुन्नर, जि पुणे<br>पिन कोड: 410504<br>स्वाक्षरी | | |

न. र. ग.
५७१५ | ३८ | ३८
२०२२

Payment Details.

| Sr. No. | L. DEED | Type | Verification no/Vendor | GRN/ License | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1<br>2 | | Certificate | 396 | 396 | 1858000 | SD | | |
| 3 | | e-Challan | | 1811202211744 | 1720 | RF | 1811202211744D | 21/10/2022 |
| | | DHC | | MH010851371202223E | 30000 | RF | 0005366825202223 | 21/10/2022 |

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
नारायणगाव

Principal
**MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)**
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

1507/10

922/10

अर्ज क्र. ......... ..कलम अन्वये
अर्जदाराचे नाव -
नकलेचा अर्ज आला तो दि. -
नक्कल तयार दि. -
नक्कल दिली तो दि. -
क. लि. / व. लि.

2

महा. 922/2010/पुणे
दि. 21/4/10/पुणे

परिशिष्ट ब

सार्वजनिक संस्था स्थापनेसंबंधीचे ज्ञापन

मेमोरेन्डम असोसिएशन

सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे

१) संस्थेचे नाव – मातोश्री शैक्षणिक प्रतिष्ठान आणे
२) संस्थेच्या कार्यालयाचा पत्ता – व्दारा - सौ - मिराबाई लक्ष्मण आहेर
८२४ | ७८४ आणे, ता -जुन्नर, जि -पुणे

४) संस्थेचे ध्येय व उद्देश
१) ग्रामीण व शहरी भागात इंग्रजी व मराठी माध्यमातील बालवाडी, अंगणवाडी , प्राथमिक माध्यमिक शाळा, कनिष्ठ महाविदयालय तसेच विविध व्यावसायिक महाविदयालये सुरू करणे .
२) विदयार्थ्याकरीता वसतीगृह, वाचनालय सुरू करणे .
३) शैक्षणिक उपक्रम सुरू करणे, गरीब व होतकरू विदयार्थ्यांना वह्या वाटप करणे .
४) होतकरू व गरजू विदयार्थ्यांना शिष्यवृत्ती व बक्षिसे , पुस्तके व इतर साधन सामुग्री तसेच इतर शालोपयोगी साहित्य पुरविणे .
५) शैक्षणिक संस्था स्थापन करून त्यांचे संवर्धन व व्यवस्थापन करून शिक्षणाचा प्रचार व प्रसार करणे .
६) टंकलेखन, संगणक प्रशिक्षण, नर्सिंग कोर्स इत्यादी कोर्सेसचे प्रशिक्षण देणे .
७) २६ जानेवारी १५ ऑगष्ट यासारखे राष्ट्रिय सण साजरे करणे व सांस्कृतिक उपक्रम कार्यक्रम आयोजीत करणे .
८) वरील सर्व सुविधा योग्य त्या शासकीय परवानगीने सुरू करणे .

Deputy Charity Commissioner * Pune *

५ ) संस्थेचे नियम व नियमालीप्रमाणे ज्या कार्यकारी मंडळावर सदरहू मातोश्री शैक्षणिक प्रतिष्ठान आणे या संस्थेची व्यवस्था वा कारभार सोपविण्यात आलेल्या कार्यकारी मंडळातील सभासदाचे संपूर्ण नावे पत्ते राष्ट्रीयत्व वय व्यवसाय पुढील प्रमाणे

| अ क | सभासदाची नावे व पत्ते | वय | व्यवसाय | पद | राष्ट्रीयत्व |
|---|---|---|---|---|---|
| १) | सौ . मिराबाई लक्ष्मण आहेर ८२४/७८४ आणे, ता . जुन्नर, जि . पुणे | ५० | काहीनाही | अध्यक्ष | भारतीय |
| २) | श्री . दिपक लक्ष्मण आहेर आणे, ता . जुन्नर, जि . पुणे | २९ | धंदा | कार्यवाह | भारतीय |

अध्यक्ष

सेक्रेटरी

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

| अ क | सभासदाची नावे व पत्ते | वय | व्यवसाय | पद | राष्ट्रीयत्व |
|---|---|---|---|---|---|
| ३) | श्री . किरण लक्ष्मण आहेर आणे, ता . जुन्नर जि . पुणे | २८ | धंदा | सेक्रेटरी | भारतीय |
| ४) | श्री . बाळासो विठ्ठल उंडे कजुर्ले हरेश्वर ता . पारनेर जि . अहमदनगर | ४१ | शेती | खजिनदार | भारतीय |
| ५) | श्री . जयसिंग बबनराव झावरे टाकळी जि . नगर | ४८ | शेती | उपाध्यक्ष | भारतीय |
| ६) | श्री . चंद्रकांत यशवंत नरवडे लोणी प्रवरा जि . नगर | ५२ | नोकरी | सभासद | भारतीय |
| ७) | श्री . लक्ष्मण थोर्लीबा आहेर आणे, ता . जुन्नर, जि . पुणे | ६१ | धंदा | सभासद | भारतीय |
| ८) | सौ . श्वेतांबरी दिपक आहेर आणे, ता . जुन्नर, जि . पुणे | २६ | धंदा | सभासद | भारतीय |
| ९) | सौ . [illegible] | ४५ | काहीनाही | सभासद | भारतीय |

६) आम्ही खाली सही करणारे मातोश्री शैक्षणिक प्रतिष्ठान या संस्थेचे सदस्य जाहिर करतो की नोंदणी अधिनियम १८६०अन्वये अभिप्रेत केलेली संस्था अस्तित्वात आणण्याची आमची इच्छा असुन वरील उद्देशाने आम्ही एकत्र येऊन आज दिनाक ५ . ३ . २०१०रोजी स्थापन केली असुन संस्था नोंदणी अधिनियम १८६०अन्वये नोंदणी करण्यासाठी या ज्ञापणावर सही केली असे

| अ क | सभासदाची नावे | सह्या |
|---|---|---|
| १) | सौ . मिराबाई लक्ष्मण आहेर | [signature] |
| २) | श्री . दिपक लक्ष्मण आहेर | [signature] |
| ३) | श्री . किरण लक्ष्मण आहेर | [signature] |

अध्यक्ष कार्याध्यक्ष सेक्रेटरी

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

| अ क्र | सभासदांची नावे | सह्या |
| --- | --- | --- |
| ४)श्री . बाळासो विठ्ठल उंडे | | |
| ५)श्री . जयसिंग बबनराव झावरे | | |
| ६)श्री . चंद्रकांत यशवंत नरवडे | | |
| ७)श्री . लक्ष्मण थोर्डोबा आहेर | | |
| ८) सौ . श्वेतांबरी दिपक आहेर | | |
| ९) ~~सौ~~ कविता का. शिवाथ पाटील | | K.K.Patil |

दिनांक:-५/ ३/२०१०
स्थळ – पुणे

वरील सह्या करणा-यांस मी ओळखतो त्यांनी माझ्या समक्ष सह्या केल्या आहेत .

ॲड . अनिल काटे
पर्वती दर्शन, पुणे ९
ॲड. अनिल शंकर काटे
बी. कॉम., एल. एल. बी.
१३/१४ पर्वती दर्शन, पुणे–९

प्रमाणपत्र

असे प्रमाणित करण्यात येते की आमचे तत्सम माहितीप्रमाणे मातोश्री शैक्षणिक प्रतिष्ठान आणे या नावाची साम्य असणारी संस्था पुणे जिल्ह्यात १८६०च्या संस्था नोंदणी अधिनियमानुसार नोंदणी झालेली नाही .

| अध्यक्ष | कार्याध्यक्ष | सेक्रेटरी |
| --- | --- | --- |
| मिराबाई आहेर | दिपक आहेर | किरण आहेर |

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

५

"परिशिष्ट क"

मातोश्री शैक्षणिक प्रतिष्ठान आणे

व्दारा - सौ - मिराबाई लक्ष्मण आहेर

८२४/९४४ आणे ता - जुन्नर जि - पुणे

महा. 922/2010/पुणे
दि. 21/4/10/पुणे

सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे

१) संदर्भीत शब्दाची व्याख्या

अ) संस्था - संस्था म्हणजे मेमोरेण्डम ऑफ असोसिएशन ( ज्ञापनामध्ये ) नमुद केलेल्या नावाची संस्था

ब) उद्देश - ज्ञापनामध्ये नमुद केलेल्या उद्देशप्रमाणे

क) सभासद - संस्थेचा सभासद म्हणजे नियम व नियमावलीनुसार प्रवेश दिलेली व्यक्ती व ज्यांनी आपल्या सदस्यत्वाची वर्गणी दिली आहे.

ड) संस्था नोंदणी अधिनियम - संस्था नोंदणी अधिनियम सन १८६०च्या भारत सरकारच्या कायदा व त्याखाली येणारे नियम संस्थेस लागु आहेत.

इ) कार्यकारी मंडळ- संस्थेचे कार्यकारी मंडळ म्हणजे संचालन समिती गव्हर्निंग कौसिल विश्वस्त किंवा इतर मंडळ ज्यांच्याकडे नियम व नियमावलीनुसार व्यवस्थापन सोपविले जाते. असे मंडळ

(२) संस्थेचे कार्यक्षेत्र- महाराष्ट्र

(३) हिशोबाचे वर्ष - या संस्थेचे हिशोब वर्ष १एप्रिलला सुरु होऊन पुढील वर्षाच्या ३१ मार्चला संपेल.

(४) सभासदत्व व त्यांची नोंदणी पद्धत - या संस्थेचे धेयधोरण व उद्देश मान्य असलेल्या १८ वर्षावरील महाराष्ट्रातील कोणत्याही व्यक्तीला सभासद होता येईल सभासद होऊ इच्छीणाऱ्या व्यक्तिने वार्षिक १०१/-वर्गणी भरुन संस्थेचे अर्ज दोन सभासदांच्या शिफारशीसह कार्यकारी मंडळाकडे पाठविले पाहिजे व त्यास कार्यकारी मंडळाची मंजुरी मिळाल्यानंतर अर्जदार व्यक्तिस सभासदाचे अधिकार प्राप्त होतील. सभासदत्व देण्याचे की नाही हे सर्व अधिकार हा कार्यकारी मंडळाला राहील

(५) सभासदाचे प्रकार -

अ) सामान्य सभासद - ज्ञापनामध्ये लिहलेल्या उद्दिष्टामध्ये उल्लेखलेल्या कार्याची आवड असलेल्या १८ वर्षावरील महाराष्ट्रातील कोणत्याही व्यक्तीला न्यासाच्या विश्वस्त मंडळाच्या ठरावाने सभासदत्व देण्यात येईल. ~~परंतु संस्थेचे सभासद हे कोणाला देण्याचे की नाही हे सर्व ठरविण्याचा अधिकार हा सच सभासदाला राहील.~~

ब) संस्थापक सभासद - न्यासाच्या संस्थापक सभासद म्हणजे जे सभासद हे संस्था स्थापन करते वेळी जे सभासद होते त्यांना संस्थापक सभासद संबोधण्यात येईल हे सभासद हे वर्गनी म्हणुन १०० रुपये देतील. वार्षिक वर्गणी १०१ रुपये राहील.

| अध्यक्ष | कार्याध्यक्ष | सेक्रेटरी |
|---|---|---|
| मिराबाई आहेर | दिपक आहेर | किरण आहेर |

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

क)साधारण सभासद -जो कोणी व्यक्ती संस्थेला रुपये ५१ वर्गणी देणारी व्यक्ती संस्था असेल त्यांना साधारण सभासद म्हणता येईल व वार्षिक वर्गणी १०१/- रु राहील वरील सभासद फी व वर्गणी भरल्यानंतर व्यक्तीस सभासद होता येईल परंतु सभासद करून घ्यायचे की नाही याचा संपुर्ण अधिकार कार्यकारी मंडळावर राहील

(६)सभासदत्व रद्द होणे -

अ)जर त्याने संस्थेच्या हिताविरुध्द व उद्देशाविरुध्द वर्तन केल्याचे सिध्द झाल्यास व दुष्ट स्वार्थ हेतुने संस्थेला अडचणीत आणल्यास

ब)जर त्याने राजीनामा दिल्यास ,मृत्यू पावल्यास ,आजार मानसिक वा शारीरिक दृष्ट्या ,काम करण्यास असण्यास असमर्थ ठरल्यास तसेच ~~संसर्गजन्य रोगाचा प्रादुर्भाव झाल्यास~~

क) जर त्यास नैतिक गुन्ह्याबद्दल फौजदारी खटल्यात शिक्षा झाल्यास .

ड) जर त्याने सभासद वर्गणी प्रत्येक वर्षी आर्थिक वर्षाच्या पहिल्या महिन्यात न भरल्यास

इ) जर तो कार्यकारी मंडळाच्या लेखी पुर्व परवानगीशिवाय कार्यकारी मंडळाच्या तीन सभेस वा सर्वसाधारण मंडळाच्या दोन सभेत गैरहजर राहिल्यास .

ई) जर तो कार्यकारी मंडळाच्या लेखी पुर्व परवानगीशिवाय सतत सहा महिने संस्थेच्या कार्यक्षेत्राच्या बाहेर राहिल्यास

(७)सर्व साधारण सभा व तिचे अधिकार आणि कार्य - सर्व साधारण सभासदांची मिळुन सर्वसाधारण सभा वर्षातुन एकदा व अर्थिक वर्षानंतर तिन महिन्याच्या आत घेण्यात येईल .

अधिकार व कर्तव्य

अ)कार्यकारी मंडळाने केलेल्या कार्याचा आढावा घेणे व त्यास मंजुरी देणे .

ब) कार्यकारी मंडळास कारभार पाहणे सोयीचे व्हावे म्हणून विशिष्ट ते अधिकार बहाल करणे .

क)संस्थेच्या हिशोबास मान्यता देणे हिशोब तपासणीसाची निवड करणे व पुढील वर्षाकरीता अंदाजपत्रकास मान्यता देणे .

ड)पुढील वर्षाकरीता कार्याची रुपरेषा ठरविणे

इ) दर पाच वर्षांनी कार्यकारी मंडळाची निवड करणे .

ई) संस्थेचे नियम व नियमावलीत दुरुस्ती करणे वा बदल करणे .

उ) संस्थेच्या हिताच्या दृष्टीने सर्व ते कार्य हाती घेणे व त्या अनुषंगाने कार्यकारी मंडळास अधिकार बहाल करणे वा देणे

अध्यक्ष | कार्याध्यक्ष | सेक्रेटरी

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

उ) संस्थेच्या हिताच्या दृष्टीने सर्व ते कार्य हाती घेणे व त्या अनुषंगाने कार्यकारी मंडळास अधिकार बहाल करणे वा देणे

ऊ)संस्थेच्या सर्व सभासदांनी संस्थेच्या घटनेशी अधिकार घालुन दिलेल्या नियमाप्रमाणे कार्यवाही करणे

ए)संस्थेच्या प्रत्येक सभासदाने संस्थेच्या व समाजाच्या उन्नतीसाठी तन मन धनाने कार्य करणे

(८)<u>साधारण सभेची सुचना व गणसंख्या</u> -सर्व साधारण सभेची सुचना सचिव अध्यक्षाच्या संमतीने सभेपूर्वी किमान पंधरा दिवस अगोदर काढतील ज्यामध्ये सभेचे ठिकाण वेळ व विषय निश्चित असेल एकून सभासदपैकी ३/५सभासद सभेस उपस्थित असतील तर गणपूर्ती झाल्याचे समजण्यात येईल सदर संस्थेची सभा ही वर्षातुन एकदा होईल -जर काही विशेष कारण असल्यास एक पेक्षा ज्यास्त सभा होतील लेखी सुचना आमंत्रित सभेचा विषय पाठविण्याचे बंधनकारक राहील

(९)<u>विशेष सर्वसाधारण सभा व तिचे कार्य</u> -सभेच्या एकुन सभासदपैकी ३/५सभासदांनी विशेष कारणाकरीता सभा बोलविण्याची अध्यक्षाकडे लेखी मागणी केल्यापासुन एक महिन्याच्या आत विशेष सर्वसाधारण सभा बोलविण्यात येइल व अशा विशेष सर्वसाधारण सभेत त्या कारणास्तव लेखी मागणीकेलीआहे त्याच विषयावर चर्चा होइल .

(१०)<u>संस्थेचे कार्यकारी मंडळ व पदाधिकारी यांची रचना</u> -संस्थेचे कार्यकारी मंडळ कमीत कमी हे ९ सदस्यांचे व जास्तीत जास्त ११ सदस्यांचे मिळून राहील व त्याच्यामधुन अध्यक्ष ,उपाध्यक्ष ,सेक्रेटरी ,खजिनदार कार्याध्यक्ष सभासद, यांची निवड करतील .

(११)<u>कार्यकारी मंडळाचा कार्यकाल व निवडणुकीची पध्दत</u> -कार्यकारी मंडळाच्या कार्यकाल हा ५ वर्षा चा राहील व प्रति पाच वर्षाच्या सर्वसाधारण सभेत अनुमतीने निवडले जातील .

(१२) <u>कार्यकारी मंडळाचे पदाधिकारी व त्यांची कामे</u> :-

<u>अध्यक्ष</u> :- संस्थेच्या कारभारावर सचिवांच्या सहाय्याने नियंत्रण ठेवणे , सर्व सभांचे अध्यक्षस्थान स्वीकारणे,संस्थेच्या पदाधिका-यांकडून त्यांची कामे सचिवांच्या मदतीने करुन घेणे इत्यादी संस्थेचे उद्देश,ध्येय अंमलात आणण्याकरीता सचिवांच्या मदतीने सर्व कार्य करणे, समसमान मतदानाच्या वेळी एक जादा मत देणे, सभा बोलविण्याबाबत सचिवांना सुचना देणे .अध्यक्षाने सचिवाच्या सहाय्याने सभेची वेळ, विषय ,जागा ठरविणे .

<u>उपाध्यक्ष</u> :- अध्यक्ष गैरहजीरीत उपाध्यक्ष हे संस्थेचे काम पाहतील .अध्यक्ष सभेला हजर नसतील तर उपाध्यक्ष हे संस्थेचे अध्यक्षस्थान राहतील .

अध्यक्ष    कार्याध्यक्ष    सेक्रेटरी

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

<u>सेक्रेटरी</u> :- संस्थेच्या आस्थापना विषयी कामे पाहणे व संस्थेचा पत्रव्यवहार पाहणे,सांभाळणे ,कोर्ट - कचेरीच कामे पाहणे,सुचना काढणे,सभासद वृत्तान्त व सभेचा ठराव लिहिणे,लिहून घेणे,दप्तर ताब्यात ठेवणे, अध्यक्षांच्या सभा बोलविणे,परिपत्रक काढणे,मध्यवर्ती कार्यकारी मंडळाच्या सभासदांस मंजुरी देणे जुन्या सभासदांचे आलेले राजीनामे स्विकारणे, तसेच शाखा, उपशाखा ,समित्या, उपसमित्या यांच्या सभासदांस मान्यता देणे .

<u>खजिनदार</u> :- संस्थेचे आर्थिक व्यवहार, हिशोब लिहिणे , अंदाजपत्रक तयार करणे, बँकेचे व्यवहार सचीवाच्या सहाय्याने पहाणे .

<u>कार्याध्यक्ष :</u> संस्थेतील कार्यक्रमांचे नियोजन करणे .

<u>सभासद</u> :-संस्थेचे उद्देश अंमलात आणण्याकरीता आयोजित केलेले सर्व कार्यक्रम व उत्सव व्यवस्थितरीत्या पार पाडण्याकरीता प्रयत्न करणे व आयोजित/नियोजित उत्सवांचे/कार्यक्रमांचे संपुर्णपणे संचालन करणे .

(१३)<u>कार्यकारी मंडळाची सभा व मागणीची सभा</u> :- कार्यकारी मंडळाची सभा साधारणपणे सहा महिन्यांतून एकदा घेण्यात येईल .कार्यकारी मंडळातील पाच पदाधिकाऱ्यांनी लेखी मागणी केल्यास कार्यकारी मंडळाची मागणी सभा बोलविण्यात येईल .

१४)<u>कार्यकारी मंडळाच्या लेखी सभेची सुचना व गणसंख्या</u>:-कार्यकारी मंडळाच्या सभेची सुचना सभेपूर्वी किमान पंधरा दिवस अगोदर अध्यक्षांच्या संमतीने काढतील .त्यामध्ये सभेचे ठिकाण,वेळ ,क्षेत्र,जागा व विषय असतील .नियोजीत सभेचे ३/५सभासद सभेस उपस्थित असतील तर गणपूर्ती समजण्यात येईल .नियोजीत सभेच्या वेळेनंतर गणपूर्ती न झाल्यास सभा अर्धा तास तहकूब केली जाईल व पुढे ढकलण्यात येईल अशा तहकूब सभेस गणपूर्तीची आवश्यकता राहणार नाही .

(१५) <u>कार्यकारी मंडळाच्या निवडणुकीचे नियम</u> :-कार्यकारी मंडळाची निवडणुक ही प्रति ५(पाच)वर्षांनी सर्वसाधारण सभेस गुप्त मतदान पद्धतीने होईल व तत्पूर्वी संस्थेचे असलेल्या सभासदांची यादी प्रसिद्ध करण्यात येईल वनिवडणुकीचा कार्यक्रम जाहीर करण्यात येईल .

(१६)<u>कार्यकारी मंडळातील रिक्त पदे भरण्याबाबत</u> :-राजीनामा ,मृत्यू अगर अन्य कारणास्तव कार्य कारी मंडळातील जागा रिक्त झाल्यास कार्यकारी मंडळाच्या सभेत बहुमताने सभासदांमधून उरलेल्या काळाकरीता रिक्त जागेवर निवड करण्यात येईल .

(१७)<u>कार्यकारी मंडळाचे अधिकार व कर्तव्ये</u> :-

अ) संस्थेचे उद्देश अंमलात आणण्याकरीता निरनिराळे कार्यक्रम व योजना राबविणे .

| अध्यक्ष | कार्याध्यक्ष | सेक्रेटरी |
|---|---|---|

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

ब) संस्थेचे उद्देश अंमलात आणण्याकरीता निरनिराळ्या स्वरूपाच्या निधी उभारणे व मिळकत संपादन करणे.

क) संस्थेचा कारभार पाहण्याकरता आवश्यक तो सेवकवर्ग सचिवांच्या सहाय्याने/संमतीने नेमणे त्यांचे मानधन-वेतन ठरविणे, कमी करणे वा वाढविणे.

ड) संस्थेचे उद्देश अंमलात आणण्याकरीता निरनिराळ्या उपशाखा सुरू करणे, निर्माण करणे.

इ) कार्यकारी मंडळातील रिक्त पदी सचिवांचे विशेष अधिकार वगळुन जागा भरणे

ई) संस्थेच्या उद्देशापूर्तीकरीता निरनिराळ्या योजना व कार्यक्रम राबविणे तसेच पुढील वर्षा करीता रूपरेषा ठरविणे.

उ) संस्थेचे उद्देशपूर्ती व कारभाराकरीता सर्व ते कार्य हाती घेणे.

ऊ) सचिवांच्या सहाय्याने सभासदत्व बहाल करणे वा नाकारणे.

(१८) <u>संस्थेचा निधी व मिळकत विनियोग</u> :- संस्थेस देणगी, अनुदान इत्यादी स्वरूपात मिळणारी रोख रक्कम,चेक ,ड्रॉफ्ट द्वारे मिळणारा निधी हा संस्थेचा समजण्यात येईल .तसेच संस्थेस दान, देणगी,खरेदी गहाण भाडेपट्टा इत्यादीद्वारे मिळणारी जंगम अथवा स्थावर मिळकत ही संस्थेची समजण्यात येईल व याचा विनियोग उद्देशाकरीता करण्यात येईल.

(१९)<u>उद्दिष्टनिहाय खर्चाची तरतुद</u> :-संस्थेचे एकूण उत्पन्ना पैकी ८० प्रतिशत रक्कम संस्थेच्या उद्देशांवर खर्च करण्यात येईल व उरलेली २० प्रतिशत रक्कम व्यवस्थापनावर व इतर बाबींवर खर्च करण्यात येईल.

(२०) <u>खर्च किंवा ठेवी या संबंधीची तरतुद</u> :- संस्थेस कर्ज उभारण्याचे असल्यास अथवा रक्कम ठेवीत गुंतविण्याचे असल्यास मा.धर्मादाय सह आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचेकडे कलम ३५ अन्वये पूर्वपरवानगी घेण्यात येईल.

२१) <u>स्थावर मालमत्ता खरेदी वा विक्री करण्याची तरतुद</u> :- संस्थेस मालमत्ता खरेदी करण्यास अथवा विक्री करणे असल्यास भाड्याने देणे वा गहाण टाकणे असल्यास मा.धर्मादाय सह.आयुक्त पुणे विभाग, पुणे यांचेकडे कलम ३५ व ३६ अन्वये पूर्वपरवानगी घेण्यात येईल.

२२) <u>बँक खाते</u> :- बँक खाते हे संस्थेचे नाव राहील व अध्यक्ष व सेक्रेटरी या दोघांच्या नावे हे खाते नॅशनल बँक किंवा सहकारी बँकेत चालविण्यात येईल.

(२३) <u>सभासदांची यादी</u> :- सभा संस्था अधिनियम १८६० अन्वये कलम नंबर १५ प्रमाणे संस्थेचे जे सभासद असतील अशा सभासदांची यादी संस्था नोंदणी महाराष्ट्र नियम १९७१ चे नियम १५नुसार अनुसूची दचे नमुन्यात ठेवण्यात येईल.

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

अध्यक्ष | कार्याध्यक्ष | सेक्रेटरी

...६...

(२४) <u>नियम व नियमावलीतील बदल करण्याची तरतूद</u> :- संस्थेचे नियम व नियमावलीत बदल करणे, दुरुस्ती करणे, कमी करणे, अथवा वाढ करणे, ठराव सर्वसाधारण सभेत बहुमताने करण्यात येईल.
दुरुस्तीसाठी सहाय्यक उपधर्मादाय आयुक्त यांची मंजुरी घेतली जाईल

२५) <u>संस्थेच्या नावात वा उद्देशात बदल करण्याची तरतूद</u> :- संस्थेच्या नावात वा उद्देशात बदल करणे अथवा दोन संस्थांचे विलिनीकरण करणे असल्यास संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये कलम १२ व १२ अ प्रमाणे तरतुदीनुसार करण्यात येईल.

२६) <u>संस्थेचे विसर्जन</u> :- संस्थेचे काही कारणास्तव विसर्जन करण्याचे ठरल्यास संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये कलम १३ व १४ चे तरतुदींचे पालन करण्यात येईल.

<u>प्रमाणपत्र</u>

असे प्रमाणित करण्यात येते की मातोश्री शैक्षणिक प्रतिष्ठान द्वारा . सौ. मिराबाई लक्ष्मण आहेर आणे, ता. जुन्नर जि. पुणे या संस्थेचे नियम व नियमावली खरी प्रत असुन ती बरोबर आहे.

| अध्यक्ष | कार्याध्यक्ष | सेक्रेटरी |
| --- | --- | --- |
| मिराबाई आहेर | दिपक आहेर | किरण आहेर |

Deputy Charity Commissioner * Pune *

निकालाची खरी नक्कल

२५५/१०

पुणे विभाग

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

अर्ज क्र. 765/16
अर्जदाराचे नांव :
नक्कल ... आली तो दिनांक : 9/2/16
नक्कल तयार दि. : 10/2/2016
नक्कल दिली तो दि. :

## परिशिष्ट ३ कानून १२ (१) अन्वये बदल अर्ज

पब्लीक ट्रस्ट रजिस्ट्रेशन ऑफिस येथे ठेवण्यात आलेल्या रजिस्ट्रेशनमध्ये नोंदविलेल्या पब्लिक ट्रस्टच्या बाबत केलेल्या नोंदीतील बदलाबाबत करावयाचा रिपोर्ट C.R. 189/16.

सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेचे नांव :- ' मातोश्री शैक्षणिक प्रतिष्ठान आणे '

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचा पत्ता :- ४२५/१४४, आणे, ता. जुन्नर, जिल्हा - पुणे

सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेचा नोंदणी क्रमांक :- एफ - २५७५६ / पुणे

अधीक्षक
सार्वजनिक न्यास नोंदणी
कार्यालय पुणे विभाग पुणे

| बदलाचे स्वरूप | बदलाचे कारण | शेरे |
|---|---|---|
| आपल्या रेकॉर्डवरुन खालील नावे कमी करावीत.<br><br>१. सौ. मिराबाई लक्ष्मण आहेर<br>वय- सज्ञान , व्यवसाय -<br>रा- आणे, ता. जुन्नर, जिल्हा - पुणे<br>अध्यक्ष<br>------------------------<br>२.श्री. दिपक लक्ष्मण आहेर<br>वय- वय- सज्ञान , व्यवसाय -<br>रा- आणे, ता. जुन्नर, जिल्हा - पुणे<br>कार्याध्यक्ष<br>------------------------<br>३. श्री. किरण लक्ष्मण आहेर<br>वय- वय- सज्ञान , व्यवसाय -<br>रा- आणे, ता. जुन्नर, जिल्हा - पुणे<br>सेक्रेटरी<br>------------------------<br>४ . श्री. बाळासो विठ्ठल उंडे<br>वय- वय- सज्ञान , व्यवसाय -<br>रा- कर्जुले हरेश्वर, ता. पारनेर, जि. अहमदनगर<br>खजिनदार<br>------------------------<br>५ .श्री. जयसिंग बबनराव झावरे<br>वय- वय- सज्ञान , व्यवसाय -<br>रा- आणे, ता. जुन्नर, जिल्हा - पुणे<br>उपाध्यक्ष | संस्थेची वार्षिक सभा दिनांक ५/३/२०१५ रोजी होवुन सन ५/३/१५ ते सन ४/३/२०२० या कालावधीसाठी नविन कार्यकारी मंडळाची निवड करण्यात आली. | १. सभेची नोटीस.<br><br>२. सभेची नोटीस मिळाल्याचा पुरावा.<br><br>३ सभेला उपस्थित असणा-यां सभासदांच्या सहया<br><br>४. प्रोसिडींग बुकचा ठराव<br><br>५. नाहरकतपत्र<br><br>६. संमतीपत्र<br><br>७. सभासद यादी<br><br>८. ज्ञापन नियमावलीची कॉपी<br><br>९. विलंब माफीचा अर्ज<br><br>१०. पुराव्याचे प्रतिज्ञापत्र |

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

Principal
**MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)**
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

६ .श्री. चंद्रकांत यशवंत नरवडे
वय- वय- सज्ञान , व्यवसाय -
रा- आणे, ता. जुन्नर, जिल्हा - पुणे
सदस्य

------------------------

७. श्री. लक्ष्मण धोंडीबा आहेर
वय- वय- सज्ञान , व्यवसाय -
रा- आणे, ता. जुन्नर, जिल्हा - पुणे
सदस्य

------------------------

८. सौ. श्वेतांबरी दिपक आहेर
वय- वय- सज्ञान , व्यवसाय -
रा- आणे, ता. जुन्नर, जिल्हा - पुणे
, सुतारवाडी, पाषाण, पुणे - २१
सदस्य

------------------------

९. श्री. कविता काशिनाथ पाटील
वय- वय- सज्ञान , व्यवसाय -
रा- आणे, ता. जुन्नर, जिल्हा - पुणे
सदस्य

------------------------

आपल्या रेकॉर्डवर खालील विश्वस्तांची नांवे सन ५/३/१५ ते ४/३/२०२० या कालावधीकरिता नोंद करण्यात यावी.

१. सौ. मिराबाई लक्ष्मण आहेर
वय- सज्ञान , व्यवसाय -
रा- आणे, ता. जुन्नर, जिल्हा - पुणे
अध्यक्ष

------------------------

२.श्री. दिपक लक्ष्मण आहेर
वय- वय- सज्ञान , व्यवसाय -
रा- आणे, ता. जुन्नर, जिल्हा - पुणे
कार्याध्यक्ष

------------------------

३. श्री. किरण लक्ष्मण आहेर
वय- वय- सज्ञान , व्यवसाय -
रा- आणे, ता. जुन्नर, जिल्हा - पुणे
सेक्रेटरी

------------------------

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

| | | |
|---|---|---|
| **४. श्री. बाळासो विठ्ठल उंढे**<br>वय- वय- सज्ञान , व्यवसाय -<br>रा- कर्जुले हरेश्वर, ता. पारनेर, जि. अहमदनगर<br>**खजिनदार**<br>-----------------------<br>**५. श्री. जयसिंग बबनराव झावरे**<br>वय- वय- सज्ञान , व्यवसाय -<br>रा- आणे, ता. जुन्नर, जिल्हा - पुणे<br>**उपाध्यक्ष**<br>-----------------------<br>**६. श्री. चंद्रकांत यशवंत नरवडे**<br>वय- वय- सज्ञान , व्यवसाय -<br>रा- आणे, ता. जुन्नर, जिल्हा - पुणे<br>**सदस्य**<br>-----------------------<br>**७. श्री. लक्ष्मण धोंडीबा आहेर**<br>वय- वय- सज्ञान , व्यवसाय -<br>रा- आणे, ता. जुन्नर, जिल्हा - पुणे<br>**सदस्य**<br>-----------------------<br>**८. सौ. श्वेतांबरी दिपक आहेर**<br>वय- वय- सज्ञान , व्यवसाय -<br>रा- आणे, ता. जुन्नर, जिल्हा - पुणे<br>, सुतारवाडी, पाषाण, पुणे - २१<br>**सदस्य**<br>-----------------------<br>**९. शितल किरण आहेर**<br>वय- वय- सज्ञान , व्यवसाय -<br>रा- आणे, ता. जुन्नर, जिल्हा - पुणे<br>**सदस्य**<br>----------------------- | | Charity Commissioner Pune |

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

रिपोर्ट करणा-याची सही

Charity Commissioner Pune

# प्रतिज्ञालेख

मी **श्री. किरण लक्ष्मण आहेर** वय- सज्ञान , व्यवसाय - रा. - आणे, ता. जुन्नर, जिल्हा - पुणे सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की, उपरोक्त बदल अर्जात नमुद केलेली माहिती माझे उत्तम समजुती प्रमाणे खरी आणि बरोबर आहे.

दिनांक :- २.२.१८

ठिकाण :- पुणे

अर्जदारांस मी ओळखतो.

प्रतिज्ञापत्र करणार

श्री. किरण लक्ष्मण आहेर

SECRETARY
Matoshri Shaikshanik Pratishthan
Ane, Tal. Junnar, Dist. Pune

सही शिक्क्याची खरी नक्कल

अधीक्षक
सार्वजनिक न्याय नोंदणी
कार्यालय पुणे विभाग पुणे

मी नक्कल तयार केली
मी वाचली
मी रुजुवात केली

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

अर्ज क्र. 7.65/16
अर्जदाराचे नांव : ॲड. हेमंत फाटे
नक्कल दिली तो दि. 10/2/16

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय पुणे विभाग पुणे

बदल अर्ज क्रमांक १८९१/२०१६ मध्ये नि.क्र.०१ वरील आदेश

न्यासाचे नांव – मातोश्री शैक्षणिक प्रतिष्ठान आणे

नोंदणी कमांक – एफ–२५७५६–पुणे

प्रस्तुत कामातील अर्जदार यांनी वर नमूद न्यासाच्या विश्वस्त मंडळामध्ये झालेल्या बदलाची न्यासाच्या परिशिष्ट १ ला नोंद घेण्यासाठी बदल अर्ज दाखल केला आहे.

२. बदल अर्जास आजअखेर कोणाचीही हरकत आलेली नाही. त्यामुळे बदल अर्ज एकतर्फा चालवण्यात आला आहे.

३. अर्जदार यांनी बदल अर्जासोबत योग्य ते पुराव्याचे कागद दाखल केले आहेत. त्यामध्ये ज्या सभेमध्ये बदल अर्जाच्या अनुषंगाने ठराव पारित केला आहे तो ठराव दाखल केला आहे. बदल अर्जाच्या पुष्टयर्थ दाखल केलेली कागदपत्रे व बदल अर्जातील मजकूर खोटा असल्याबाबत कसलाही विरोधी पुरावा आला नाही. तथापि, बदल अर्जातील मजकूर खरा असल्याबददल अर्जदार यांनी बदल अर्ज सक्षम अधिका–यापुढे नियम ६–४ प्रमाणे शपथेवर प्रमाणित केला आहे. त्यामुळे दाखल कागदपत्रे व बदल अर्जातील मजकूर खरा मानण्यात येत आहे. तसेच, बदल अर्जामध्ये नमूद केलेल्या ठरावाची तारीख पाहता, त्यास बराच अवधी झाल्याचे दिसून येत आहे, बदल अर्जास कोणाचीही हरकत नसल्याचे दिसून येत आहे. त्यामुळे दाखल केलेला बदल योग्य व कायदेशीर असल्याचे दिसून येत आहे. म्हणून मी खालीलप्रमाणे आदेश पारित करीत आहे.

अधीक्षक
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय पुणे विभाग पुणे

## आदेश

सही शिक्क्याची नक्कल

१. बदल अर्ज मंजूर करण्यात येत आहे.

२. येणेप्रमाणे परिशिष्ट १ ला नोंद करण्यात यावी.

३. खर्चाबददल हुकूम नाही.

10/2/16

मी नक्कल तयार केली
मी वाचली
मी तजुवात केली

दिनांक –०९/०२/२०१६
स्थळ – पुणे.

धर्मादाय उप आयुक्त
पुणे विभाग पुणे.

Asst. Charity Commissioner * Pune *

Principal
**MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)**
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

ADV. POOJA SANJAY VARADE (BHADANGE)

B.COM LLB.(NASHIK)

Office Address :Shop No 48,Market Yard,Nagar Road,Alephata Tal Junnar Dist Pune 412411
Mobile Numbar 8788503160/7387214737 EmailID: poojabhadange333@gmail.com

दिनाक :२२ ऑगस्ट २०२३

# मालकी हक्काबाबद शोध अहवाल

**प्रती :-**

**मा. रजिस्टार**

**महाराष्ट्र आरोग्य विज्ञान विद्यापीट नाशिक ४२२००४**

**यांसी ----------------**

**विषय : श्री.किरण लक्ष्मन आहेर (सचिव मातोश्री नर्सिंग कॉलेज आणे)** राहणार **आणे** तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे ४१२४१० यांच्या मालकीची मौजे आणे येथील खाते नंबर आणि गट नंबर खालील प्रमाणे-----

| खाते नंबर | गट नंबर | क्षेत्र हे .आर | पो खराबा | आकार रु .पै . |
|---|---|---|---|---|
| १५५८ | १०३४ | २.४० | ०० | १.५४ |

या मिळकतीचा १५ वर्षाचा शोध अहवाल घेण्याबाबत आपण सूचित केल्याप्रामाणे ......................

**माननीय महोदय ,**

आपल्या बँकेचे कर्जदार **श्री.किरण लक्ष्मन आहेर (सचिव मातोश्री नर्सिंग कॉलेज आणे)** राहणार आणे तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे ४१२४१० याच्या मालकीचे मालकीची मौजे आणे येथील खाते नंबर आणि गट नंबर खालील प्रमाणे :-

| खाते नंबर | गट नंबर | क्षेत्र हे .आर | पो खराबा | आकार रु .पै . |
|---|---|---|---|---|
| १५५८ | १०३४ | २.४० | ०० | १.५४ |

या मिळकतीचा १५ वर्षाचा शोध अहवाल देण्यासाठी कर्जदार **श्री.किरण लक्ष्मन आहेर (सचिव मातोश्री नर्सिंग कॉलेज आणे)** यांनी खालील प्रमाणे कागदपत्रे देलेली आहे त्याचा तपशील खालील प्रमाणे

- **वरील गट नंबर चे ७/१२ व ८ अ चा उतारा**
- **फेरफार क्रमांक २५०३ ,२०४,१०३३**

वरील प्रमाणे कागदपत्रे मला देण्यात आलेली आहे.त्या कागद पत्रावरून दुय्यम निबंधकसाहेब नारायणगाव यांच्या कार्यालयातून मौजे आणे तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे येथील गट नंबर १०३४ या मिळकती बाबद सन २००९ ते २०२३ या एकूण १५ वर्षाच्या कालावधीतील खरेदी विक्री रजिस्टर

Principal
**MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)**
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

याची मी जी पडताळणी केलेली आहे त्या नुसार शोध आहवालसाठी आवश्यक असणारी फी २२ ऑगस्ट २०२३ रोजी जमा केलेली असून त्याचा जी आर एन ............................असून त्याचा उपलब्ध असणारे रजी पाहून सदरील मिकातीचा शोध घेतलेला आहे....त्यात खालील प्रमाणे बाबी निदर्शनास आलेल्या आहेत .

## मिळकतीचे वर्णन ...........

जिल्हा **पुणे** सबडिविजन व तालुका जुन्नर पैकी जिल्हा परिषद पुणे व पंचायत समिती जुन्नर पैकी मौजे आणे येथील शेत जमीन मिळकत खालील प्रमाणे वर्णनाची मिळकत खालील प्रमाणे :-

| खाते नंबर | गट नंबर | क्षेत्र हे .आर | पो खराबा | आकार रु .पै . |
|---|---|---|---|---|
| १५५८ | १०३४ | २.४० | ०० | १.५४ |

❖ **चतु:सीमा खालील प्रमाणे ----------**

| पूर्व | पश्चिम | दक्षिण | उत्तर |
|---|---|---|---|
| रोड (काटळवेठे) | १२०५ | १०३२ | १०३५ आणि रोड |

उपरोक्त उल्लेखित कर्जदार यांच्या मालकीचे व स्वामित्वाचे सन २००९ ते २०२३ या कालावधी मध्ये ओन -लाईन शोध अहवाल व दुय्यम निबंधक कार्यालय नारायणगाव यांच्या कार्यालयामधून ओन-लाईन शोध अहवाल व उपलब्ध रेव्हेतु रेकॉर्डचे अवलोकनकर्ता खालील बाबी आढळून येतात ..................

उपरोक्त वर्णन केलेले **मौजे आणे येथील यांच्या मालकीचे**

| खाते नंबर | गट नंबर | क्षेत्र हे .आर | पो खराबा | आकार रु .पै . |
|---|---|---|---|---|
| १५५८ | १०३४ | २.४० | ०० | १.५४ |

हे क्षेत्र अर्जदार यांच्या **खरेदी मालकी** वहिवाटीचे होते व आहे.

तरी त्या प्रमाणे आज रोजी गट :-

| खाते नंबर | गट नंबर | क्षेत्र हे .आर | पो खराबा | आकार रु .पै . |
|---|---|---|---|---|
| १५५८ | १०३४ | २.४० | ०० | १.५४ |

क्षेत्रास **श्री.किरण लक्ष्मन आहेर (सचिव मातोश्री नर्सिंग कॉलेज आणे)** यांच्या नावे आज रोजी ७/१२ पत्रकी सदर चे क्षेत्र आहे आशा प्रकारे वरील संपूर्ण क्षेत्राचे **श्री.किरण लक्ष्मन आहेर (सचिव मातोश्री नर्सिंग कॉलेज आणे)** हे कायदेशीर मालक असल्याचे दिसत आहे .

वरील प्रमाणे कर्जदार **श्री.किरण लक्ष्मन आहेर (सचिव मातोश्री नर्सिंग कॉलेज आणे)** यांचे गाव मौजे आणे गट नंबर :-

| खाते नंबर | गट नंबर | क्षेत्र हे .आर | पो खराबा | आकार रु .पै . |
|---|---|---|---|---|
| १५५८ | १०३४ | २.४० | ०० | १.५४ |

- या क्षेत्राचा मे. दुय्यम निबंधक कार्यालय नारायण येथे शोध घेतला असता असे निदर्शनास आले कि ,

Principal
**MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)**
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

सन २००९ ते सन २०२३ या १५ वर्षात सन २०२२ मध्ये बँकेचा बोजा आढळून आल्याचे दिसून येत आहे तरी वरील मिळकतीचे खरेदी खत लीजडीड व बक्षीसपत्र असा नोदणीकृत दस्त झालेला निदर्शनास आढळून आलेला नाही.

सदर मिळकत मध्ये फेरफार नंबर २०४ नुसार पुणे जिल्हा मध्यवर्ती बँक आणे यांचा बोजा आढळून येत आहे तसेच मिळकत मध्ये फेरफार नंबर १०३३ नुसार वि का का सो आणे यांचा गहाणखत बोजा आढळून येत आहे.

- सदर मिळकतीचे कागद पत्राबाबतीत मी स्वतः नोंदणी निबंधक कार्यालय येथे जाऊन मागील १५ वर्षाचा म्हणजेच २००८ ते २०२३ पर्यंत चा शोध घेतला आहे .

## कायदेशीर अभिप्राय

- वर नमूद श्री.किरण लक्ष्मन आहेर (सचिव मातोश्री नर्सिंग कॉलेज आणे) राहणार आणे तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे ४१२४१० यांच्या मालकीची मौजे आणे येथील खाते नंबर आणि गट नंबर खालील प्रमाणे

| खाते नंबर | गट नंबर | क्षेत्र हे .आर | पो खराबा | आकार रु .पै . |
|---|---|---|---|---|
| १५५८ | १०३४ | २.४० | ०० | १.५४ |

- या मिळकतीचा संबंधीचे सातबारा उताऱ्याचे व संबधित फेरफार अवलोकन केले असता तसेच कागदपत्रा वरून आणि ओन लाईन पद्धतीने सन २००९ ते सन २०२३ च्या कालावधी मध्ये सदर मिळकतीबाबद सन २०२२ मध्ये दस्त दिनांक १७/११/२०२२ रोजी शिवेनरी बहु उद्देशीय सेवा भावी शिक्षण संस्था आळे तर्फे अध्यक्ष विजय भिका कुऱ्हाडे खजीनदार निलेश दगडू भुजबळ यांच्या कडून अभूदय को ऑफ बँक प्राधिकृत अधिकारी दिलीप रेवण सिद्ध लब्बा खाते नंबर ८२० याचे गट नंबर १०३४ क्षेत्र २ हे ४० आर हे नोंदणीकृत दस्त नंबर ५७१८ /२०२२ रोजी मा सब रजी.नारायणगाव येथे खरेदी खताने श्री.किरण लक्ष्मन आहेर (सचिव मातोश्री नर्सिंग कॉलेज आणे) (अक्षरी एक लाख ऐंशी हजार ) मालकी हक्क देण्यात आला असून झाल्याचे दिसून येत आहे त्या बाबदची खात्री करण्या साठी हा अहवाल देत असून आपण आपल्या स्थरा वरून आपनास उचीत वाटेल आशी असा अभिप्राय देण्यास काहीही हरकत नाही ..........

कळावे ........................

ADV.Pooja Sanjay Varade(Bhadange)

अॅड. पुजा संजय वराडे
...Com, LLB.
मो.878850...
पत्ता.शॉप नं.४८,नागरी सुविधा केंद्र
मार्केट यार्ड,आळेफाटा,ता.जुन्नर,जि.पुणे.

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

## CHALLAN
### MTR Form Number-6

| GRN | MH006999109202324U | BARCODE | | Date | 22/08/2023-17:42:24 | Form ID | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Department** Inspector General Of Registration | | **Payer Details** | |
| **Type of Payment** Search Fee Other Items | | TAX ID / TAN (If Any) | |
| | | PAN No.(If Applicable) | |
| **Office Name** NRN_NARAYANGAON SUB REGISTRAR | | Full Name | kiran laxman Aher |
| **Location** PUNE | | | |
| **Year** 2023-2024 One Time | | Flat/Block No. | Gat No 1034 |
| **Account Head Details** | **Amount In Rs.** | Premises/Building | |
| 0030072201 SEARCH FEE | 300.00 | Road/Street | kHATE NO 1558 |
| | | Area/Locality | ANE |
| | | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 1 2 4 1 0 |
| | | Remarks (If Any) | |
| | | e SEARCH | |
| | | Amount In Words | Three Hundred Rupees Only |
| **Total** | 300.00 | | |
| **Payment Details** STATE BANK OF INDIA | | **FOR USE IN RECEIVING BANK** | |

| **Cheque-DD Details** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Cheque/DD No. | | Bank CIN | Ref. No. | 00040572023082232534 | CPADAFHLS5 |
| Name of Bank | | Bank Date | RBI Date | 22/08/2023-17:24:43 | Not Verified with RBI |
| Name of Branch | | Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA | |
| | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |

Department ID :
Mobile No. : 7387214737

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document
सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागु आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागु नाही.



Print Date 22-08-2023 05:43:16

Principal
**MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)**
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

171921
21/08/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : नारायणगाव
दस्त क्रमांक : 1719/2011
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : आणे

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | गहाणखत |
| (2)मोबदला | रु.15000000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | रु. 0 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :गांव मौजे आणे येथील शिवनेरी बहुद्देशिय सेवाभावी शिक्षण संस्था आळे ची गट नं. 1034 मधील 2 हे 40 आर बिगरशेती प्लॉट व शैक्षणिक संकुलाची इमारतीवर गहाणखत |
| (5) क्षेत्रफळ | |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | - |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-भिका भागा कुऱ्हाडे, अध्यक्ष - - वय:-57पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-ABRPK2285K<br>2): नाव:-बबनराव बाबुराव घंगाळे, सचिव - - वय:-61पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-ABDPG8115C |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 3): नाव:-अभ्युदय को.ऑप बँक लि. मुंबई शाखा चाकण ता. खेड जि.पुणे तर्फे मॅनेजर, ए.ए.पै - - वय:--पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 30/05/2011 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 01/06/2011 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 1719/2011 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 75000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | - |

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

1021

21-08-2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : नारायणगाव

दस्त क्रमांक : 10/2008

नोदंणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : आणे

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | अभिहस्तांतरणपत्र |
| (2)मोबदला | रु.500000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | रु. 2002000 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :गांव मौजे आणे येथील शेतजमिन मिळकत गट नं. 1034 एकुण क्षेत्र 13 हे 84 आर + ख 3 हे 41 आर आकार 8 रु. 88 पैसे, यापैकी लिहुन देणार यांचे क्षेत्र 3 हे 12 आर + ख 0 हे 85 आर आकार 2 रु. 00 पेसे, यापैकी 2 हे 40 आर (खराबा सोडुन) आकार 1 रु. 54 पैसे, खरेदी मिळकत उत्तर पुर्व कोपरा |
| (5) क्षेत्रफळ | 24000 |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | - |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नावः-रामदास भिमाजी दाते वय:-36पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:- ±úÖ´ÖÔ ÖÓ. 61 •ÖÖê›ü»ÖÖ †ÖÆêü.<br>2): नाव:- संभाजी भिमाजी दाते वय:-34पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:--<br>3): नाव:- जगन्नाथ भिमाजी दाते वय:-32पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 4): नाव:-शिवनेर बहुउद्देशीय सेवाभावी शिक्षण संस्था आळे तर्फे अध्यक्ष, कुऱ्हाडे विजय भिका - - वय:-26पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-AVRPK3610N<br>5): नाव:- शिवनेर बहुउद्देशीय सेवाभावी शिक्षण संस्था आळे तर्फे खजिनदार, भुजबळ निलेश दगडु - - वय:-25पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:- ANEPB6612Q |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 01/01/2008 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 01/01/2008 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 10/2008 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 81000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 20020 |
| (14)शेरा | - |

Principal

**MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)**

Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

241021
21-08-2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : नारायणगाव
दस्त क्रमांक : 2410/2007
नोदंणी :
Regn:63m

## गावाचे नाव : आणे

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | गहाणखत |
| (2)मोबदला | रु.60000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | रु. 0 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :गांव मौजे आणे येथील मिळकत शेत जमिन गट नं. 1034 पै क्षेत्र 4 हे 48 आर + ख 0 हे 06 आर आकार 2 हरु. 88 पैसे, यापैकी समा माझे हि चे क्षेत्रावर फक्त शेत जमिन |
| (5) क्षेत्रफळ | |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | - |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- किरण तुळशिराम दाते वय:-19पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 2): नाव:-मा.शाखाधिकारी सो. पुण जिल्हा मध्यवर्ती सह. बँक लिमी. शाखा आणे ता. जुन्नर जि. पुणे तर्फे विजय कुमार बाळासाहेब सावंत - - वय:-47पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 22/08/2007 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 22/08/2007 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 2410/2007 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 300 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 600 |
| (14)शेरा | - |

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

241221

21-08-2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : नारायणगाव

दस्त क्रमांक : 2412/2007

नोदंणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : आणे

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | गहाणखत |
| (2)मोबदला | रु.60000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | रु. 0 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :गांव मौज् े आणे येथील मिळकत शेत जमिन गट नं. 1034 पै क्षेत्र 4 हे 48 आर + ख 0 हे 06 आर आकार 2 रु. 88 पैसे, यापैक् ी समा माझे हि चे क्षेत्रावर फक्त शेत जमिन |
| (5) क्षेत्रफळ | |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | - |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- सचिन तुळशिराम दाते वय:-21पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 2): नाव:-मा.शाखाधिकारी सो. पुण जिल्हा मध्यवर्ती सह. बँक लिमी. शाखा आणे ता. जुन्नर जि. पुणे तर्फे विजय कुमार बाळासाहेब सावंत - - वय:-47पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 22/08/2007 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 22/08/2007 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 2412/2007 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 300 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 600 |
| (14)शेरा | - |

Principal

**MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)**

Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

242821

21-08-2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : नारायणगाव

दस्त क्रमांक : 2428/2007

नोदंणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : आणे

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | गहाणखत |
| (2)मोबदला | रु.60000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | रु. 0 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :गांव मौज्े आणे येथील मिळकत शेत जमिन गट नं. 1034 पै क्षेत्र 3 हे 12 आर + ख 0 हे 85 आर आकार 2 रु 0 पैसे, पैकी समा. माझे हि. चे क्षेत्रावर फक्त शेत जमिन |
| (5) क्षेत्रफळ | |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | - |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- जयराम रंगनाथ दाते वय:-22पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 2): नाव:-मा. शाखाधिकारी सो. पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लिमी. शाखा आणे ता. जुन्नर जि. पुणे तर्फे विजयकुमार बाळासाहेब सावंत - - वय:-47पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 23/08/2007 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 23/08/2007 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 2428/2007 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 300 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 600 |
| (14)शेरा | - |

Principal

MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)

Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

243321

21-08-2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : नारायणगाव

दस्त क्रमांक : 2433/2007

नोदंणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : आणे

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | गहाणखत |
| (2)मोबदला | रु.60000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | रु. 0 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :गांव मौज् आणे येथील मिळकत शेत जमिन गट नं. 1034 पै क्षेत्र 1 हे 56 आर + ख 0 हे 42.5 आर आकार 1 रु 00 पैसे, अशी मिळकत |
| (5) क्षेत्रफळ | |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | - |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- दिलीप शंकर दाते वय:-42पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 2): नाव:-मा. शाखाधिकारी सो. पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लिमी. शाखा आणे ता. जुन्नर जि. पुणे तर्फे विजयकुमार बाळासाहेब सावंत - - वय:-47पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 23/08/2007 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 23/08/2007 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 2433/2007 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 300 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 600 |
| (14)शेरा | - |

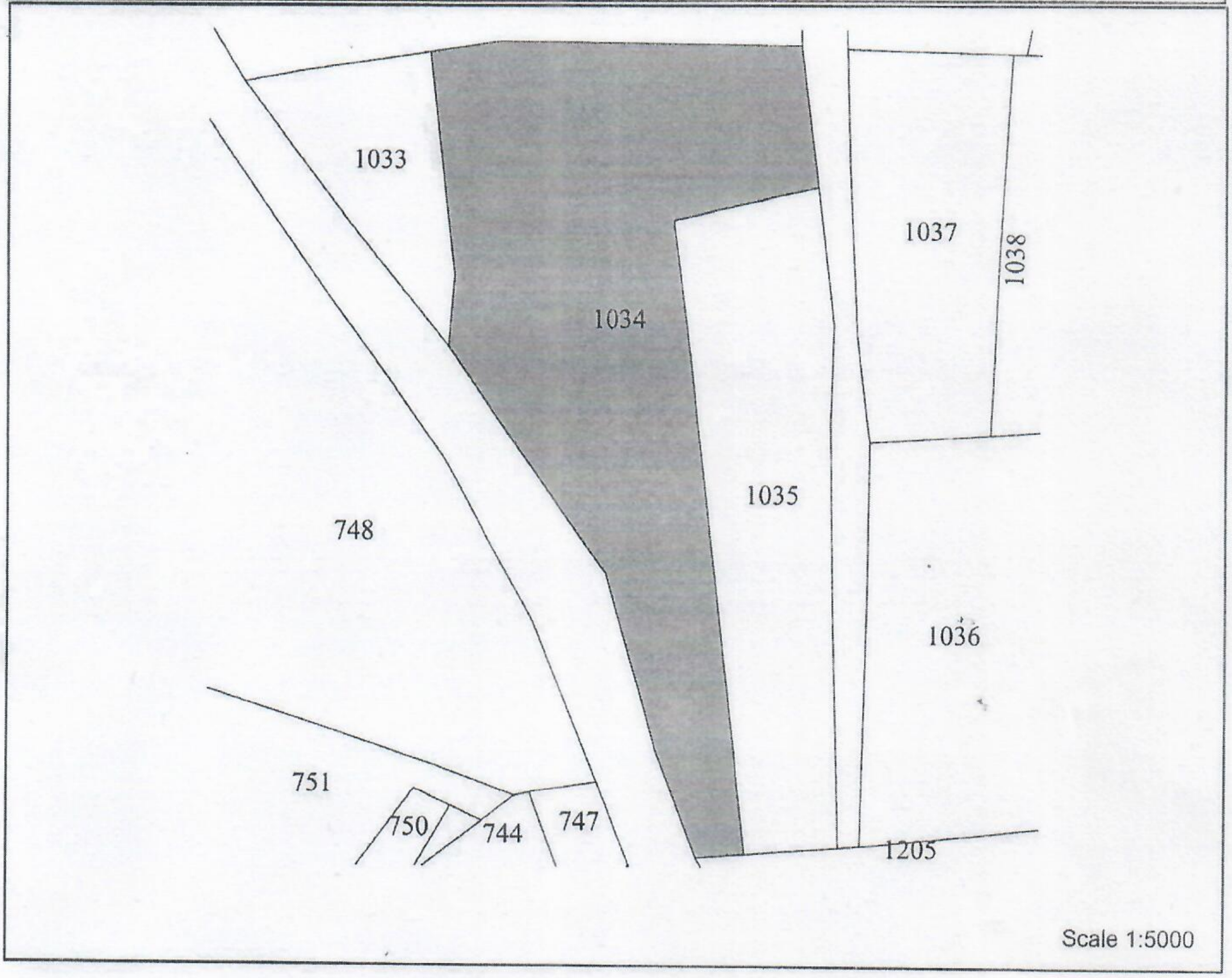
Principal

**MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)**

Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

# Plot Report

Rural, District : पुणे, Taluka : जुन्नर, Village : आणे,




Principal
**MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)**
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

महाराष्ट्र शासन

# गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- आणे ( ५५५३९३ ) तालुका :- जुन्नर जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 13905171698 गट क्रमांक व उपविभाग १०३४ 13905171698

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव : बाळा आहेरचे लवण

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी | ६८३ | पोपट शंकर दाते | १.५६.०० | १.०० | | ( ५९४ ) | कुळाचे नाव व खंड |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र | ६८४ | दिलीप शंकर दाते | १.५६.०० | १.०० | | ( ५९४ ) | इतर अधिकार |
| जिरायत १३.८४.०० | | | | | | | बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार |
| बागायत - | ६८७ | रामदास भिमाजी दाते | | | | ( ५९४ ) | आणे वि.का.सो ( १ ) |
| | | संभाजी भिमाजी दाते | | | | ( ५९४ ) | र.रु.१९००/-२४/५/८० ( १ ) |
| ला.यो. क्षेत्र १३.८४.०० | | जगन्नाथ भिमाजी दाते | | | | ( ५९४ ) | संपुर्ण गटावर ( १ ) |
| | | ------सामाईक क्षेत्र------ | ०.७२.०० | ०.४६ | | | इतर |
| ब) पोटखराब क्षेत्र | | | | | | | बिनशेती क्षेत्र २३७८०.९६ चौमी ( १ ) |
| (लागवड अयोग्य) | ६९१ | जयराम रंगनाथ दाते | | | | ( ५९४ ) | बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण |
| वर्ग (अ) ३.४१.०० | | प्रशांत रंगनाथ दाते | | | | ( ५९४ ) | पुणे जिल्हा म.बँक शाखा आणे र रु. ६००००/- |
| वर्ग (ब) - | | ------सामाईक क्षेत्र------ | ३.१२.०० | २.०० | | | किरण पु. ( २०४ ) |
| एकुण | | | | | | | पुणे जिल्हा म.बँक शाखा आणे र रु. ६००००/- |
| पो.ख.क्षेत्र ३.४१.०० | ६९३ | सचिन तुळशिराम दाते | | | | ( ५९४ ) | प्रशांत पु. ( २०४ ) |
| | | किरण तुळशिराम दाते | | | | ( ५९४ ) | पुणे जिल्हा म.बँक शाखा आणे र रु. ६००००/- |
| एकुण क्षेत्र १७.२५.०० | | ------सामाईक क्षेत्र------ | ४.४८.०० | २.८८ | | | सचिन पु. ( २०४ ) |
| (अ+ब) | | | | | | | इकरार - वि.का.स.सो. |
| | ८२० | [ शिवनेरी बहुद्देशिय सेवाभावी शिक्षण संस्था | | | ] | ( २५०३ ) | इकरार सचिन पु. ( १०३३ ) |
| आकारणी ८.८८ | | आळे तर्फे अध्यक्ष विजय भिका कुऱ्हाडे | | | | | इकरार सचिन व किरण पु. ( १०३३ ) |
| | | खजिनदार निलेश दगडू भुजबळ | | | | | बोजा - गहाणखत |
| जुडी किंवा विशेष | | | | | | | पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि. ( १०३६ ) |
| आकारणी | १५५८ | किरण लक्ष्मण आहेर | २.४०.०० | १.५४ | | ( २५०३ ) | र.रु.६००००/- दिलीप पुरता ( १०३६ ) |
| | | | | | | | बोजा - पतसंस्था |
| | | | | | | | र.रु.६३२३६/-रामदास पुरता ( १२०३ ) |
| | | | | | | | श्री रंगदास स्वामी सह पत मर्या मुंबई ( १२०३ ) |
| | | | | | | | इकरार - वि.का.स.सो. |
| | | | | | | | आणे ( १४९९ ) |
| | | | | | | | इकरार - वि.का.स.सो. |
| | | | | | | | श्री बल्लाळेश्वर सह.पत.मर्या.मुंबई र रु.५६६००/- |
| | | | | | | | रामदास भिमाजी दाते पु. ( १५७४ ) |
| | | | | | | | इकरार - वि.का.स.सो. |
| | | | | | | | राहुल अर्बन को.ऑप.क्रे.सो.मुंबई र रु.२१६३६/- |
| | | | | | | | रामदास भिमाजी पु. ( १६०८ ) |
| | | | | | | | [ बोजा ]( २४९७ ) |

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १०/०२/२०२५:१०:२२:४८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.



७/१२ डाउनलोड दि. : २२-०४-२०२५ : १६:५०:१४ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2501100001486932 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

[शरदचंद नागरी सह पतसंस्था मर्या राजुरी र रु २५०००० पोपट पुरता ]( २४९७ )
[ बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण]( २५०२ )
[बँक ऑफ महाराष्ट्र आणे नजर गहाण खत र रु १७०००/- ]( २५०२ )

[ गहाणखत ]( २५१८ )
[अभ्युदय को ऑफ बँक लि मुंबई शाखा चाकण ता खेड पुणे तर्फे मॅनेजर र रु १५००००००/- ( १५० लाख रुपये) दि ०१/०६/२०११ बबन बाबुराव घंगाळे व मिका भागा कुऱ्हाडे पु ]( २५१८ )

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
दिनांक १९/०१/२०२३ रोजी श्री रंगदास स्वामी वि का स सो सेवा ली चा पोपट शंकर दाते यांच्या नावे रु.२३०००००/- या रकमेचा इकार केला. ( २५२१ )
[ बोजा - पतसंस्था]( २५३६ )
[शाखा आणे र रु ५२३६१/-पोपट पुरसा ]( २५३६ )

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
दिनांक ०४/०४/२०२४ रोजी श्री रंगदास स्वामी वि का सेवा सह सो मर्या चा दिलीप शंकर दाते यांच्या नावे रु.७०००००/- या रकमेचा इकरार केला. ( २८३३ )

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
दिनांक ०४/०४/२०२४ रोजी श्री रंगदास स्वामी वि का सेवा सह सो मर्या चा जयराम रंगनाथ दाते यांच्या नावे रु.७०००००/- या रकमेचा इकरार केला. ( २८४० )

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
दिनांक ०४/०४/२०२४ रोजी श्री रंगदास स्वामी वि का सेवा सह सो मर्या चा प्रशांत रंगनाथ दाते यांच्या नावे रु.७/- या रकमेचा इकरार केला. ( २८४१ )

इतर हक्क - भाडेकरार
प्रमाणे किरण लक्ष्मण आहेर यांनी मातोश्री शैक्षणिक प्रतिष्ठान यांस बरोबर भाडेकरार करून दिले.

भूमिअभिलेख विभाग
ई महाभूमि



Principal
**MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)**
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

| | |
|---|---|
| | प्रलंबित फेरफार : नाही.<br>शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३११७ व दिनांक : १०/०२/२०२५ |
| जुने फेरफार क्र : (१) (१७३) (२०४) (५९४) (१०३२) (१०३३) (१०३४) (१०३५) (१०३६) (१०५६) (१०५८) (१०६३) (११४७) (१२०२) (१२०३) (१३१२) (१३७५) (१४९९) (१५६६) (१५७४) (१६०८) (१९८२) (२०६७) (२१२३) | सीमा आणि भुमापन चिन्हे : |

ई महाभूमि

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १०/०२/२०२५:१०:२२:४८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २२-०४-२०२५ : १६:५०:१४ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेतस्थळावर जाऊन 2501100001486932 हा क्रमांक वापरावा.



Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

Digitally signed

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- आणे ( ५५५३९३ ) तालुका :- जुन्नर जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग १०३४

| | | | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| वर्ष | हंगाम | खाते क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप | क्षेत्र | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| | | | | | हे.आर.चौ.मी | हे.आर.चौ.मी | | | हे.आर.चौ.मी | |
| २०२२-२३ | खरीप | ६८४* | निर्भेळ | सोयाबीन | १.५६०० | | विहिर | | | |
| | | ६८७* | निर्भेळ | सोयाबीन | ०.७२०० | | विहिर | | | |
| | | ६९३* | निर्भेळ | सोयाबीन | ४.२५०० | | विहिर | | | |
| | रब्बी | ६८४* | निर्भेळ | कांदा | १.५६०० | | विहिर | | | |
| | संपूर्णवर्ष | ६८३* | निर्भेळ | चिकु | १.५६०० | | विहिर | | | |
| | | ६९१* | निर्भेळ | खोडवा ऊस | ०.३००० | | विहिर | | | |
| २०२३-२४ | खरीप | ६८७* | निर्भेळ | सोयाबीन | | ०.७२०० | | | | |
| | रब्बी | ६९१* | निर्भेळ | ज्वारी | ३.१००० | | विहिर | | | |
| | संपूर्णवर्ष | ६८३* | निर्भेळ | चिकु | ०.५६०० | | अन्य सर्व्हे नं. मधिल विहिर | | | |
| २०२४-२५ | खरीप | ६८४* | | | | ०.० | | | | |
| | | | निर्भेळ | सोयाबीन | १.५६०० | | विहिर | | | |
| | | ६८७* | निर्भेळ | सोयाबीन | | ०.७२०० | | | | |
| | | | | | | ०.० | | | | |
| | | ६९१* | निर्भेळ | सोयाबीन | ३.१००० | | विहिर | | | |
| | | | | | | ०.० | | | | |

टीप :- * असलेली नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

वर्ष:2022-23 | गाव नमुना आठ-अ | 1/5/2023

धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)

( आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक )

गाव: आणे | तालुका: जुन्नर | जिल्हा: पुणे

| गाव नमुना सहा मधील नोंद | भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक | क्षेत्र | | | वसुलीसाठी | | | | एकूण |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) | पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) | एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) | आकारणी किंवा जुडी | दुमाला जमिनीवरील नुकसान. | स्थानिक उपकर जि.प. | स्थानिक उपकर ग्रा. प. | |
| (१) | (२) | (३अ) | (३ब) | (३क) | (४) | (५) | (६अ) | (६ब) | (७) |
| खाते क्रमांक 1558 | किरण लक्ष्मण आहेर . | | | | | | | | |
| व्यक्तिगत खातेदार | 1034 | 2.40.00 | 0.0000 | 2.40.00 | 1.54 | 0 | 10.78 | 1.54 | 13.86 |
| | **एकूण** | **2.40.00** | **0.0000** | **2.40.00** | **1.54** | **0** | **10.78** | **1.54** | **13.86** |

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 05/01/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27250001030262000012023213

( नाव :- SANJAY BABAN GARKAR )
तलाठी साझा :- आणे ता :- जुन्नर जि :-पुणे

तलाठी
मौजे- आणे
ता. जुन्नर, जि. पुणे



Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

अहवाल दिनांक : 05/01/2023

# महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- आणे ( 555393 ) तालुका :- जुन्नर जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 13905171698 गट क्रमांक व उपविभाग : 1034

13905171698

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव : बाळा आहेरचे लवण

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नांव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फे.फा. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| क्षेत्राचे एकक | हे.आर.चौ.मी | 683 | पोपट शंकर दाते | 1.56.00 | 1.00 | | ( 594 ) |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र | | 684 | दिलीप शंकर दाते | 1.56.00 | 1.00 | | ( 594 ) |
| जिरायत | 13.84.00 | 687 | रामदास भिमाजी दाते | | | | ( 594 ) |
| बागायत | - | | सभाजी भिमाजी दाते | | | | ( 594 ) |
| एकूण ला यो क्षेत्र | 13.84.00 | | जगन्नाथ भिमाजी दाते | | | | ( 594 ) |
| ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) | | | ------सामाईक क्षेत्र------ | 0.72.00 | 0.46 | | |
| वर्ग (अ) | 3.41.00 | 691 | जयराम रंगनाथ दाते | | | | ( 594 ) |
| वर्ग (ब) | - | | प्रशांत रंगनाथ दाते | | | | ( 594 ) |
| एकूण पो ख | 3.41.00 | | ------सामाईक क्षेत्र------ | 3.12.00 | 2.00 | | |
| एकूण क्षेत्र (अ+ब) | 17.25.00 | 693 | सचिन मुळशिराम दाते | | | | ( 594 ) |
| आकारणी | 8.88 | | किरण मुळशिराम दाते | | | | ( 594 ) |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी | - | | ------सामाईक क्षेत्र------ | 4.48.00 | 2.88 | | |
| | | [820] | [~~[illegible]~~] | | | | ( 2503 ) |
| | | 1558 | किरण लक्ष्मण आहेर | 2.40.00 | 1.54 | | ( 2503 ) |

जुने फेरफार क्र. ( 1 )( 173 )( 204 )( 594 )( 1032 )( 1033 )( 1034 )( 1035 )( 1036 )( 1056 )( 1058 )( 1063 )( 1147 )( 1202 )( 1203 )( 1312 )( 1375 )( 1499 )( 1566 )( 1574 )( 1608 )( 1982 )( 2067 )( 2123 )

**कुळ, खंड व इतर अधिकार**

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

बोजा - सहकारी सामायरी इकरार
आणे वि.का.सो ( 1 )
र.रु.1900/-24/5/80 ( 1 )
संपुर्ण गटावर ( 1 )

इतर
बिनशेती क्षेत्र 23780.96 चौमी ( 1 )

बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
पुणे जिल्हा म.बँक शाखा आणे र रु. ६००००/- किरण पु. ( 204 )
पुणे जिल्हा म.बँक शाखा आणे र रु. ६००००/- प्रशांत पु. ( 204 )
पुणे जिल्हा म.बँक शाखा आणे र रु. ६००००/- सचिन पु. ( 204 )
[~~[illegible]~~]( 204 )
[~~श्री रामदास स्वामी सह पत मर्या मुंबई~~]( 204 )

इकरार - वि का स सो
इकरार सचिन पु. ( 1033 )
इकरार सचिन व किरण पु. ( 1033 )

बोजा - गहाणखत
पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि. ( 1036 )
र.रु.60000/- दिलीप पुरता ( 1036 )

बोजा - पतसंस्था
शाखा आणे र.रु. 52361/-पोपट पुरता ( 1147 )

बोजा - पतसंस्था
र.रु.63236/-रामदास पुरता ( 1203 )
श्री रामदास स्वामी सह पत मर्या मुंबई ( 1203 )

गहाणखत
अभ्युदय को.ऑप.बँक लि.मुंबई शाखा चाकण ता.खेड पुणे तर्फे मॅनेजर र रु 150000000/- ( 150 लाख रुपये) दि.01/06/2011 बबन बापूराव पवाळ व भिका भागा कुऱ्हाडे पु ( 1375 )

इकरार - वि.का.स.सो
आणे ( 1499 )

इकरार - वि का स सो
श्री वत्सलाळेश्वर सह.पत.मर्या.मुंबई र रु.५८६००/- रामदास भिमाजी दाते पु. ( 1574 )

इकरार - वि का स सो
राहुल अर्बन को.ऑप.क्रे.सो.मुंबई र रु.२९६३८/- रामदास भिमाजी पु. ( 1608 )

बोजा
शरदचंद्र नागरी सह पतसंस्था मर्या राजुरी र रु 250000 पोपट पुरता ( 2067 )
[~~बोजा---राष्ट्रीयकृत-बँक-गहाण~~]( 2502 )
[~~बँक-ऑफ-महाराष्ट्र-आणे-शाखा-[illegible]~~]( 2502 )

प्रलंबित फेरफार : 2497

शेवटचा फेरफार क्रमांक 2502 व दिनांक 03/01/2023

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

## गाव नमुना बारा ( पिकाची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम,१९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- आणे ( 555393 ) तालुका :- जुन्नर जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 1034



Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

| | | | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध | | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| वर्ष | हंगाम | खाता क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूपातील जमीन | | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| | | | | | हे.आर. चौ.मी | हे.आर. चौ.मी | | | हे.आर. चौ.मी | |
| 2022-23 | खरीप | 684* | निर्भेळ | सोयाबीन | 1.5600 | | विहिर | | | |
| | | 687* | निर्भेळ | सोयाबीन | 0.7200 | | विहिर | | | |
| | | 693* | निर्भेळ | सोयाबीन | 4.2500 | | विहिर | | | |

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनाक :- 05/01/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27250001030262000012023112

( नाव :- SANJAY BABAN GARKAR )
[illegible] साझा :- आणे ता :- जुन्नर जि :- पुणे

तलाठी
मौजे- आणे
ता. जुन्नर, जि. पुणे



Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही ( फेरफार पत्रक )
[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम १० ]

गाव :- आणे    तालुका :- जुन्नर    जिल्हा :- पुणे

| नोंदीचा अनुक्रमाक | संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप | परिणाम झालेले गट क्रमांक | अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा |
|---|---|---|---|
| 2503 | फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत<br>नोदीचा प्रकार:- विक्रीप्रमाणपत्र<br>माहिती मिळालेचा दिनांक:- 28/11/2022<br>फेरफाराचा दिनांक:- 29/11/2022<br>लिहून देणार:-<br>शिवनेरी बहुद्देशिय सेवाभावी शिक्षण संस्था आळे तर्फे अध्यक्ष विजय भिका कुऱ्हाडे खजिनदार निलेश दगडू भुजबळ , अभ्युदय को ऑफ बँक लि मुंबई तर्फे प्राधिकृत अधिकारी दिलीप रवनसिद्ध लब्बा (खाता क्रमांक820) यांचे गट/सर्व्हे क्रमांक1034 , लागवडीयोग्य क्षेत्र 2.4000 हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र 2.4000 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी<br>लिहुन घेणार :<br>किरण लक्ष्मण आहेर , (खाता क्रमांक :-1558)गट/सर्व्हे क्रमांक 1034 लागवडीयोग्य क्षेत्र 2.4000 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी बिनशेती क्षेत्र व त्यावरील बांधकामासह<br>यांना दुय्यम निबंधक नारायणगाव जिल्हा पुणे यांचेकडील विक्रीप्रमाणपत्र दस्त क्रमांक 5718 दिनांक 17/11/2022 प्रमाणे रक्कम रुपये 20100000 घेऊन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना न. 7/12 वर दाखल केले.<br><br>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 29/11/2022<br>फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 03/01/2023<br><br>( SANJAY BABAN GARKAR)<br>तलाठी<br>आणे साझा आणे ता. जुन्नर जि. पुणे | 1034(मंजूर)<br><br>एकूण :- 1 | मंडळ अधिकारी बेल्हे यांचेकडील तक्रार केस क्रमांक 35/2022 दिनांक 02/01/2023 चे आदेशानुसार नोंद प्रमाणित.<br><br>(संजय शिवराम गायकवाड)<br>मंडळ अधिकारी:- बेल्हे<br>ता.: जुन्नर<br>जि.: पुणे<br>दि.: 03/01/2023 |

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 05/01/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27250001030262000012023314

( नाव :- SANJAY BABAN GARKAR )
तलाठी साझा :- आणे ता :- जुन्नर जि :-पुणे

तलाठी
मौजे- आणे
ता. ...



Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

# AHILYANAGAR ZILLA PARISHAD
# AHILYANAGAR

## FORM 'C'

(See Rule - 5)

Certificate of Registration Under Section 5 of the Bombay Nursing Homes

## Registration Act 1949

No. – 76/2025

This is to certify that Shri./~~Smt~~-. *Dipak Laxman Aher* has requested under the Maharashtra Nursing Homes Registration Act. 2021, in respect of – *Matoshri Shaikshanik Pratishthan.(F-25756) Matoshri Hospital & Research Center* ituated *At/Post- Karjule Harya, Tal- Parner, Dist- Ahilyanagar- Matoshri Shaikshanik Pratishthan.(F-25756) Matoshri Hospital & Research Center* and has been authorized to carry on the said nursing home.

**Registration No. :- AH- 845 No. of Beds :-**

| | | |
|---|---|---|
| General Count | :- | 250 |
| Maternity Count | :- | + 50 |
| Total Count | = | 300 |

**Date of Registration. :- 28/12/2020**

**Place. :- Ahilyanagar**

**Date of issue of Certificate :- 01/04/2025**

**This Certificate of registration shall be valid upto :- 31/03/2027**

12/9/2025

(Dr. Bapusaheb Nagargoje.)

**Signature of the registering authority**

District Health Officer

Zilla Parishad, Ahilyanagar

Principal

MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)

Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

BIOCLEAN
SYSTEMS (INDIA) PVT. LTD.
AN ISO 9001 : 2015 COMPANY

**Certificate of Registration for Membership of Common Biomedical Disposal Facility as per Authorization for Generation, Collection, Reception, Segregation, Storage, and Disposal of Bio-Medical Wastes under Rule 1998 & amended there on.**

| | | |
|---|---|---|
| **Registration No.** | : | **154** |
| **Date of Registration** | : | **05 Jan. 2026** |
| **Date of Issue of Certificate** | : | **05 Jan. 2026** |
| **Place** | : | **Ahmednagar** |
| **Name & Address** | : | **Matoshri Multispeciality Hospital**<br>**Karjule Harya,**<br>**Tal. Parner, Dist. Ahmednagar** |
| **Type of Institute** | : | **Hospital** |
| **No. of Beds** | : | **300** |

**Approx. Qty. of Waste Generated/day: 43 Kg**

**This Certificate is valid from 05 Jan. 2026 to 04 Jan. 2027**

This is to certify that above Doctor / Institute is registered with us and having membership of our CBMWTSDF for collection, transportation & disposal of biomedical waste generated at his / there institute.

Note :- In case of violation of BMW rules 1998 & amended there on or default for due payments of BMW Services all rights are reserved with singing authorities for cancellation of this certificate.

**For, Bioclean Systems (India) Pvt. Ltd.**

Ahmednagar.

BIOCLEAN SYSTEMS (I) PVT. LTD. AHMEDNAGAR

**Ahmednagar Office :**
Nilayam Housing Society,
Near John Deere Tractors Showroom,
Nagar-Pune Road,
Ahmednagar - 414 001.
Ph. : (0241) 2324131, Mob. 9225322576

**Solapur Office :**
Plot No.OD, Uma Sahakari
Gruhniman Sanstha Maryadit,
Solapur, T.P. Scheme No. 4,
Final Plot No. 125/2, Juni Mill Compound,
Murarji Peth, Solapur-1.
Phone : (0217) 6451070, 2624

**Pune Office :**
Building No. A-10,
Flat No. 6, Meeranagar,
Koregaon Park,
Pune - 411001 (M.H.).

Principal
**MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)**
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

# MAHARASHTRA POLLUTION CONTROL BOARD

**Tel: 24010706/24010437**
**Fax: 24023516**
**Website: http://mpcb.gov.in**
**Email: cac-cell@mpcb.gov.in**

**Kalpataru Point, 2nd, 3rd and 4th floor, Opp. Cine Planet Cinema, Near Sion Circle, Sion (E), Mumbai-400022**

**RED/L.S.I**
**No:- Format1.0/CAC/UAN No.0000185375/CO/2503000948** **Date: 08/03/2025**

**To,**
**M/s. Matoshri Ayurvedic Hospital & Research Center,**
**Sr. No. 221, Karjule Harya, Tal. Parner Dist. Ahilyanagar**
**Email:akash.kale0109@gmail.com**
**Contact No.:9284779985**

Lifestyle for Environment
Your Service is Our Duty

*Grant of Combined Consent to 1st Operate and BMW Authorization (CCA) under the provisions of Water (P & CP) Act, 1974, Air (P & CP) Act, 1981 and Bio-Medical Waste Management Rules, 2016 as amended and Hazardous Waste (M & TM) Rules, 2016.*

**Ref:** 1. Your application for Combine Consent and Bio-Medical Waste Authorization dated 24/07/2024
2. Minutes of Consent Appraisal Committee meeting dated 11.02.2025

After examining the proposal, The Maharashtra Pollution Control Board hereby grant Combined 1st Consent to operate and BMW Authorization to HCE under Section 25/26 of the Water (P&CP) Act, 1974, Section 21 of the Air (P&CP) Act, 1981 and Bio-Medical Waste Management Rules, 2016, and Hazardous Wastes (Management & Transboundary Movement) Rules, 2016 respectively, under Environment (Protection) Act, 1986, subject to terms and conditions as specified below and in the **Schedule(I-IV) and Annexure (I-II)** enclosed in this order.

1. This CCA shall be in force for a period From **13-02-2023** To **31-08-2027**
2. The capital investment of the HCF is **₹94.00** Lakhs (As per C.A Certificate Submitted by HCF)
3. HCF AreaHCF Area : - Plot Area 5000.00 $M^2$ with Built-up area 3000.00 $M^2$.
4. **Activities Included**

   a. Total Number of Beds : **300 Nos.** (As per BNH certificate no. 837 valid upto 25-10-2023)

   I. General Beds : **117 Nos**
   II. ICCU/ICU Beds : **40 Nos**
   III. Operation Theatre : **3 Nos**
   IV. Maternity Beds : **60 Nos**
   V. Oncology Beds : **30 Nos**
   VI. Other Beds : **50 Nos**

5. **Conditions under the Water (P&CP) Act, 1974:-**

   1. Quantity of total water consumption shall not exceed 142 $M^3$/day. You shall not use the ground water without obtaining prior permission of Central Ground Water Authority.

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

2. You shall provide adequate treatment & disposal facility for Sewage & Effluent generated as specified in **Annexure-I**
3. You shall provide water meter at water intake point & at sewage/Effluent disposal point and shall maintain monthly records thereof.

**6. Conditions under the Air (P&CP) Act,1981:-**

1. You shall use the fuel for DG set as specified in the **Annexure-II.**
2. You shall provide adequate emission control system to DG set as specified in **Annexure-II.**
3. You shall strictly observe noise standards applicable for DG set stack emission and ambient noise level as per **Annexure-II.**

**7. Conditions under Hazardous and Other Wastes(Management, Handling & Transboundry Movement) Rules, 2016 for treatment and disposal of hazardous waste:-**

You shall have valid membership of CHWTSDF and shall dispose the Hazardous waste generated in strict compliance with said rules and maintain record thereof.

| Sr No | Type of Waste | HW Category no. | Quantity | UOM | Disposal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 0 | As per Actual | --NA-- | 0 |

**8. Conditions about Non Hazardous Wastes:-**

| Sr No | Type of Waste | Quantity | UoM | Treatment | Disposal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Biodegradable waste | 50 | Kg/Day | Composting | Used as a manure |
| 2 | Non Biodegradable waste | 40 | Kg/Day | NA | Recycle or Handed over to local body |

**9. Conditions under Solid Waste Management rules 2016**

1. You Shall Handover Solid waste (Other Than BMW) to Local bodies as per provisions of SWM Rules, 2016.
2. You shall Not mix general solid waste with Bio Medical Waste.

**10. Conditions under BMW Management rules, 2016 (As Amended):-**

1. You shall adhere to the BMW Generation quantity and storage conditions as specified in Schedule-I of BMW Management Rules, 2016, as amended.
2. You shall segregate and handover BMW to BMW T&D CTF **Bioclean System India Pvt Ltd, Ahmednagar** Strictly complying with the Provisions of Schedule-I and Maintain record of the same.
3. **Cytotoxic Drugs/ Waste:** You shall have separate storage, marked with the symbol of Bio Hazard & Cytotoxic Hazard for outdated, discarded, unused cytotoxic drugs/waste and submit details of Management and Handling of outdated, discarded, unused Cytotoxic drugs in the format prescribed by CPCB which is available on www.cpcb.nic.in along with Annual Report to MPCB with a copy to CPCB before 30th June of every year.

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

4. **Mercury Waste:** You shall manage the Mercury Waste in HCE in environmentally sound manner (including storage, spilled collection, transportation and disposal) as per guidelines published by CPCB as detailed in document entitled "Environmentally Sound Management of Mercury Waste in Health Care Facilities" (www.cpcb.nic.in).

11. You shall not undertake Modifications/ Upgrdation in existing facility without obtaining prior Environment Clearance under the Provision of EIA notification, 2006 Or Consent to Establish from the MPC Board as applicable.
12. Any unauthorized change in Location, Name, personnel, equipment or working conditions as mentioned in the application by you shall constitute a breach of this CCA. In case of any change you shall apply fresh for CCA or amendment as applicable.
13. You shall not Rent, Lend, Sell, Transfer or Close Down the facility or otherwise transport / Handover the Bio-Medical waste generated for any other purpose without obtaining prior written permission of the MPC Board.
14. This Board reserves the right to review, amend, suspend, revoke, or change any of the conditions applicable under this CCA and the same shall be binding on the HCE.
15. You shall maintain records of MPC board Officers visit and shall obey all the lawful instructions issued by the Board Officers from time to time.
16. Any violation of provisions of BMW Management Rules, 2016 as amended shall attract the penal provisions of Environment (Protection) Act, 1986 and Violations under the provisions of Water (P&CP) Act 1974, Air (P&CP) act 1981 shall attract provisions of respective act including closure of the facility and prosecution.
17. This CCA shall not be construed as exemption from obtaining necessary NOC/permission from any other Government agencies as applicable.
18. HCE shall operate combine STP scientifically so as archive treated effluent analysis results to CCA limit.
19. HCE shall provide separate ETP of adequate capacity within 4 months period from issuance of this consent.
20. HCE shall comply with the Bio Medical waste management Rule, 2016.
21. HCE shall submit the Bank Guarantee as specified in Schedule III to The Regional Officer, MPCB, Mumbai within 15 days. Non submission of B.G. in specified time shall attract 12% penal interest on BG amount.
22. The industry / HCE shall create an Environment Cell by appointing an Environmental Engineer / Expert for looking after day-to-day activities related to Environment / Pollution control.

This consent is issued on the basis of information/documents submitted by the Applicant/Project Proponent, if it has been observed that the information submitted by the Applicant/Project Proponent is false, misleading or fraudulent, the Board reserves its right to revoke the consent & further legal action will be initiated against the Applicant/Project Proponent.

Aisnazy

83088b22
0121efcc
40ea1413
b0d1a127
0e6285df
10a355a3
ffa3ab20
b46271a8

Signed by: Dr.Avinash Dhakne
Member Secretary
For and on behalf of,
Maharashtra Pollution Control Board
ms@mpcb.gov.in
2025-03-08 12:58:23 IST

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

**Received Consent/Authorization fee of -**

| Sr.No | Amount(Rs.) | Transaction/DR.No. | Date | Transaction Type |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 15000.00 | TXN2407004521 | 24/07/2024 | Online Payment |
| 2 | 10000.00 | TXN2502000588 | 04/02/2025 | Online Payment |
| 3 | 141085.00 | TXN2502003980 | 18/02/2025 | Online Payment |

**Copy to:**

1. Regional Officer, MPCB, Nashik and Sub-Regional Officer, MPCB, Ahilyanagar

- Regional Officer, MPCB Nashik is directed to ensure submission of Bank Guarantee by hospital as specified in Schedule III of CCA and monitor the compliance of the consent conditions.

  SRO - Ahilyanagar is directed to ensure the compliance of the CCA conditions.

2. Cheif Accounts Officer, MPCB,Sion, Mumbai

3. I/C EIC- for record & website updating purpose.

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

## Conditions under Water (P & CP), 1974 Act: (Refer Condition No. 5)

A. Water Consumption Details:-

| Sr. No. | Purpose for water consumed | Water consumption quantity (CMD) |
|---|---|---|
| 1. | Industrial Cooling, spraying in mine pits or boiler feed | 0.00 |
| 2. | Domestic purpose | 135.00 |
| 3. | Processing whereby water gets polluted & pollutants are easily biodegradable | 7.00 |
| 4. | Processing whereby water gets polluted & pollutants are not easily biodegradable and are toxic | 0.00 |
| 5. | Other such as agriculture, gardening, etc. | 0.00 |

B. Conditions for Sewage & Effluent Generation, Treatment and Disposal:-

| Sr. No. | Description | Permitted quantity of discharge (CMD) | Standards to be achieved | Disposal |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Domestic Sewage | 118 | As per clause 'C' | The treated effluent shall be 60% recycled for secondary purposes such as toilet flushing, air conditioning, cooling tower make up, firefighting etc. and remaining shall be used for gardening within premises. |
| 2 | Trade effluent | 02 | As per clause 'C' | On land for gardening after treatment. |

C. You shall operate the combined waste water treatment plant of adequate design and capacity to treat the domestic sewage and trade effluent so as to achieve the following standards as prescribed below under E (P) Act, 1986 and Rules made there under and recycle treated effluent after achieving standard prescribed below.

| Sr. No. | Parameters | Discharge Standards applicable |
|---|---|---|
| | | Limiting Concentration in mg/l except for pH |
| 1 | pH | 6.5-9.0 |
| 2 | Oil & Grease | 10 |
| 3 | BOD (3 days 27°C ) | 30 |
| 4 | COD | 250 |
| 5 | Total Suspended Solids | 100 |
| 6 | Bio-Assay Test | 90 % survival of fish after 96 hours in 100 % effluent |

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal-Junnar, Dist.-Pune-412410

D. You shall ensure replacement of pollution control system or its parts after expiry of its expected life as defined by manufacturer so as to ensure the compliance of standards and safety of the operation thereof.

E. You shall provide Primary/ Secondary/ tertiary treatment system and disinfection facility.

F. The Applicant shall obtain prior consent of the Board to take steps for Expansion/Modification of any treatment and disposal system or an extension or addition thereto.

G. You shall provide Specific Water Pollution control system as per above conditions and conditions of Environmental Clearance, if applicable.

H. All Health Care Facilities irrespective of the bed capacity shall install scientifically designed disinfection facilities before discharging the effluent into sewer line or reuse in the permises as stipulated under Schedule II (6) of Biomedical waste Management Rules, 2016.

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

**Terms & conditions for Incinerator(s) and D.G. Set(s) under Air (P & CP) Act, 1981 and Bio Medical waste management Rule, 2016: (Refer Condition No.6)**

1. You shall observe following fuel pattern and erect following stack (s):

| Sr. No. | Stack Attached to | Fuel Type | Quantity | Stack Height (Mtr) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | NA | -- | -- | - |

2. The Applicant shall obtain prior permission of MPC board for providing additional control equipment with necessary specifications and operation thereof or replacement/alteration well before its life come to an end or erection of new pollution control equipment.
3. The Board reserves its rights to vary all or any of the condition in the consent, if due to any technological improvement or otherwise such variation (including the change of any control equipment, either in whole or in part as necessary).
4. Conditions for D.G. Set:-
   a. Noise from the D.G. Set should be controlled by providing an acoustic enclosure or by treating the room acoustically for control of noise.
   b. Acoustic enclosure/acoustic treatment of the room should be designed for minimum 25 dB (A) insertion loss or for meeting the ambient noise standards, whichever is on higher side. A suitable exhaust muffler with insertion loss of 25 dB(A) shall also be provided. The measurement of insertion loss will be done at different points at 0.5 meters from acoustic enclosure/room and then average.
   c. You shall make efforts to bring down noise level due to DG set, outside industrial premises, within ambient noise requirements by proper sitting and control measures.
   d. Installation of DG Set must be strictly in compliance with recommendations of DG Set manufacturer.
   e. A proper routine and preventive maintenance procedure for DG set should be set and followed in consultation with the DG manufacturer which would help to prevent noise levels of DG set from deteriorating with use.
   f. D.G. Set shall be operated only in case of power failure.
   g. The applicant should not cause any nuisance in the surrounding area due to operation of D.G. Set.
   h. The applicant shall comply with the notification of MoEFCC dated 17.05.2002 regarding noise limit for generator sets run with diesel.
5. You shall take adequate measures for control of noise levels from its own sources within the premises so as to maintain ambient air quality standard in respect of noise to less than 75 dB (A) during day time and 70 dB (A) during night time. Day time is reckoned in between 6 a.m. and 10 p.m. and night time is reckoned between 10 p.m. and 6 a.m.

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

## Authorization for Management of Bio-Medical Waste (Category and Quantity)

The authorization is granted for Generation and Segregation of BioMedical Waste (BMW) in waste categories and quantities listed here in below:

| Sr No | Category | Type of Waste | Quantity not to exceed (Kg/Month) | Segregation Colour coding | Treatment & Disposal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Yellow | a) Human Anatomical waste | 20.00 | Yellow coloured non- chlorinated plastic bags. | Bio medical Waste shall be sent to MPCB authorized BMW-CTF Bioclean System India Pvt Ltd, Ahmednagar Ahmednagar |
| | | b) Animal Anatomical Waste | 0.00 | | |
| | | c) Soiled Waste | 78.00 | | |
| | | d) Expired or Discarded Medicines | 23.00 | | |
| | | e) Chemical Waste | 0.00 | | |
| | | f) Chemical Liquid Waste | 0.00 | Separate collection system leading to effluent treatment system. | |
| | | g) Discarded linen, mattresses, beddings contaminated with blood or body fluid. | 15.00 | Yellow coloured non - chlorinated plastic bags or suitable packing material. | |
| | | h) Microbiology Biotechnology and other clinical laboratory waste | 5.00 | Autoclave safe plastic bags or containers. | Pre-treat to sterilize with nonchlorinated chemicals on-site as per National AIDS Control Organisation or World Health Organisation guidelines thereafter sent to BMW-CTF for Incineration. |
| 2 | Red | Contaminated waste (Recyclable) | 2.00 | Red coloured non chlorinated plastic bags or containers. | Bio medical Waste shall be sent to MPCB authorized BMW-CTF Bioclean System India Pvt Ltd, Ahmednagar Ahmednagar |
| 3 | White (Translucent) | Waste sharps including Metals | 23.00 | Puncture proof, Leak proof, tamper proof container. | Bio medical Waste shall be sent to MPCB authorized BMW-CTF Bioclean System India Pvt Ltd, Ahmednagar Ahmednagar |
| 4 | Blue | a) Glassware | 36.00 | Puncture proof, Leak proof with Blue coloured marking. | Bio medical Waste shall be sent to MPCB authorized BMW-CTF Bioclean System India Pvt Ltd, Ahmednagar Ahmednagar |
| | | b) Metallic body implants | 20.00 | | |

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

SCHEDULE-II

## Responsibilities of HCF

1. You shall handover Bio Medical waste only to MPCB Authorized Common Bio medical waste treatment and Disposal facility **Bioclean System India Pvt Ltd, Ahmednagar** and maintain records thereof for 5 years.
2. You shall establish bar code for handling of bio-medical waste.
3. You shall ensure segregation of Bio-Medical Waste in colour coded bags as per BMW Management Rules, 2016
4. You shall not store Bio Medical waste beyond 48 hours from the generation.
5. You shall use only non-chlorinated plastic coloured bags.
6. You shall ensure use of colour coded bins and bags for segregation of BMW as required under BMW Management Rules 2016.
7. You shall not mix General/other Solid waste with Bio Medical Waste.
8. You shall ensure segregation, treatment and disposal of General / Other Municipal solid waste as per Solid Waste Management rules, 2016.
9. You shall pay the charges to authorized Common Bio Medical waste Treatment and Disposal facility for its services as agreed upon during the membership registration or as amended.
10. You shall comply and strictly abide with the conditions stipulated in BMW Management Rules, 2016 as amended time to time.
11. You shall handover Plastic / Metal waste (BMW) to Common Bio medical waste treatment and Disposal facility allocated to you for treatment & disposal or plastic/ metal recycler authorized by MPCB for BMW Handling and maintain records thereof & submit to MPCB in Annual report.
12. You shall provide training to all workers involved in handling of bio-medical waste at the time of induction and at least once a year thereafter and maintain record thereof.
13. You shall undertake appropriate medical examination of all BMW Waste handlers & staff at the time of induction and at least once in a year and immunize all involved in management of Bio Medical Waste for protection against diseases, including Hepatitis B and Tetanus, that are likely to be transmitted while handling bio medical waste and maintain the records for the same.
14. You shall ensure use of personal protective Equipment such as Heavy Duty Gloves (Workman's Gloves), Gum Boots or safety shoes for waste collectors, Face mask, Head Cap, Splash Proof Gowns or aprons etc., Disposal gloves by waste handlers.
15. You shall develop and operate own website. The website should be uploaded on monthly basis with all the information relating to Bio-Medical waste management including this CCA and other permission and report.
16. You shall maintain all record for Generation, for a period of five years and produce whenever asked by MPCB authorities.
17. The occupier and operator of a Health Care Establishment shall be liable for all the damages caused to the environment or the public due to improper handling of bio-medical wastes.
18. You shall ensure submission of Annual Report of BMW for the period Jan to Dec, including category and quantity of BMW Generated and Disposed in Form IV for preceding year before 30th June of every year to the Regional Office, MPCB, Nashik and uploading the same to MPCB Portal (https://www.ecmpcb.in/).

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
A/p. Talegaon Dhamdhere, Dist.Pune-412410

## Bank Guarantees

1. Bank Guarantee imposed to ensure timely compliance, to be observed by operator.

| Sr.No | Activity / Condition to be Complied | Compliance Timeline (Months) | Bank Guarantee Amount |
|---|---|---|---|
| 1A | **Operation and Maintenance** | | |
| 1 | To Segregate and Handle BMW as per conditions of CCA | Continuous | 50,000.00 |
| 2 | Towards Operation and Maintenance of STP/ETP to achieve prescribed discharge standards | Continuous | 50,000.00 |
| 1B | **Records** | | |
| 1 | To Maintain records of BMW and submission of Annual Report for preceding calendar year in Form –IV before 30th June every year | Continuous | 25,000.00 |
| 2 | To maintain records of BMW handed over to CBMWTDF | Continuous | 25,000.00 |
| 2 | **Performance** | | |
| 1 | To provide BMW separate storage facility as per guidelines of CPCB | six | 50,000.00 |
| 2 | To provide separate Effluent Treatment Plant | four | 100,000.00 |
| | **Total** | | 3,00,000.00 |

**Note: You shall extend the existing submitted Bank Guarantee for the Activity / Condition to be Complied mentioned in the above table valid upto the validity of this CCA + 4 months additional. Submit a fresh Bank Guarantee for the newly added Activity / Condition to be Complied mentioned in the above table valid upto the validity of this CCA + 4 months additional.**

**The above Bank Guarantee(s) shall be submitted by the applicant in favour of Regional Officer at the respective Regional Office within 15 days from the date of issue of Consent.**

**If the above Bank Guarantee is not submitted within stipulated period, then 12% interest will be levied as a penalty as per circular dtd 29/02/2024 No. BO/MPCB/AS(T)/Circular/B-240229FTS0122**

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

## General Conditions

**The following general conditions shall apply:-**

1. You shall provide facility for collection of environmental samples and samples of trade and sewage effluents, air emissions and hazardous waste to the Board staff at the terminal or designated points and shall pay to the Board for the services rendered in this behalf.
2. Whenever due to any accident or other unforeseen act or event, such emissions occur or is apprehended to occur in excess of standards laid down, such information shall be forthwith reported to Board, concerned Police Station, Executive Engineer MIDC and Local Body. In case of failure of pollution control equipment's, the process connected to it shall be stopped.
3. You shall provide an alternate electric power source sufficient to operate all pollution control facilities installed to maintain compliance with the terms and conditions of the consent. In the absence, the applicant shall stop, reduce or otherwise, control operation to abide by terms and conditions of this consent.
4. You shall submit to this office, the 30th day of September every year, the Environmental Statement Report for the financial year ending 31st March in the prescribed Form-V as per the provisions of rule 15 of the Environment (Protection) (Second Amendment) Rules, 1992.
5. You shall comply with the Hazardous Waste (M, H & TM) Rules, 2016 and submit the Annual Returns as per Rule 20(2) of Hazardous Waste (M, H & TM) Rules, 2016 for the preceding year April to March in Form-IV by 30th June of every year to Regional Office, Nashik.
6. You shall engage qualified staff/personnel/agency to see the day to day compliance of consent & authorization condition towards Environment Protection.
7. Separate drainage system shall be provided for collection of trade and sewage effluents. Terminal manholes shall be provided at the end of the collection system with arrangement for measuring the flow. No effluent shall be admitted in the pipes/sewers downstream of the Terminal manholes. No effluent shall find its way other than in designed and provided collection system.
8. Neither storm water nor discharge from other premises shall be allowed to mix with the effluents from the HCE.
9. You shall install a separate meter showing the consumption of energy for operation of domestic and industrial effluent treatment plants and air pollution control system. A register showing consumption of chemicals used for treatment shall be maintained.
10. You should not cause any nuisance in surrounding area. You shall maintain good housekeeping.
11. You shall bring minimum 33% of the available open land under green coverage/ plantation. The applicant shall submit a yearly statement by 30th September every year on available open plot area, number of trees surviving as on 31st March of the year and number of trees planted.
12. The non-hazardous solid waste arising in the HCE premises, sweepings, etc. be disposed of scientifically so as not to cause any nuisance / pollution. The applicant shall take necessary permissions from civic authorities for disposal of solid waste.
13. You shall achieve the National Ambient Air Quality standards prescribed vide Government of India, Notification Dated. 16/11/2009 as amended.

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal.Junner, Dist.Pune-412410

14. You shall submit an official e-mail address and any change will be duly informed to the MPCB.
15. You shall observe provisions of E-waste (Management) Rules 2016 & as amended time to time and Batteries (Management and Handling) Amendment Rules, 2010.
16. An inspection book shall be opened and made available to the Board's officers during their visit to the HCE.
17. In case you use/ handle/ generate the cytotoxic waste you shall strictly adhave to the standards/ SOPs applicable and waste shall be labelled specifically as "Cytotoxic Waste" with symbol on waste containers/ bags and shall handover to BMW CTFs.
18. You shall obtain required permissions from competent authority for radio active material user/ handling/ disposal of waste before commencement of such activity.
19. The Energy source for lighting purpose shall preferably be LED based.
20. You shall harvest rainwater from roof tops of the buildings and storm water drains to recharge the ground water and utilize the same for different industrial applications within the plant
21. You shall provide personal protection equipment as per norms of Factory Act 1948
22. You are responsible to submit application for renewal of Combined Consent & Biomedical Waste authorization before 60 days of expiry.

---

This certificate is digitally & electronically signed.

---

Principal
MATOSHRI NURSING COLLEGE (BSC.)
Ane, Tal. Junnar, Dist. Pune-412410

MATOSHRI
Multispeciality Hospital
Nagar-Kalyan Highway, Karjule Harya, Tal.Parner, Dist.Ahmednagar, 414 304

# Matoshri Multispeciality Hospital

## Bed Occupancy

| Beds | No. of Sanction | Occupancy | |
|---|---|---|---|
| | | - | Monthly |
| General Beds | 117 | 105 | 89.7% |
| ICCU / ICU Beds | 40 | 35 | 87.5% |
| Operation Theatre | 03 | 03 | 100% |
| Maternity Beds | 60 | 52 | 86.6% |
| Oncology | 30 | 25 | 83.3% |
| Pediatric | 20 | 17 | 85% |
| Other Beds | 30 | 25 | 86.6% |
| **Total** | **300** | **262** | **87.33%** |

Matoshri Multispeciality Hospital
A/p. Karjule Harya, Tal. Parner.
Dist. Ahilyanagar-414304